

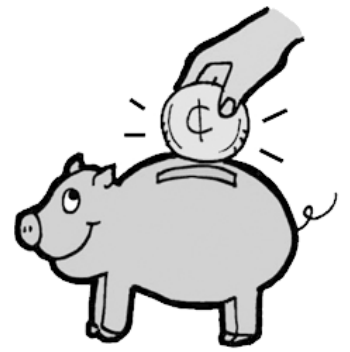
Nuoret Lakimiehet

#3 / 2006



Säästäminen ja sijoittaminen

SISÄLLYS 3/2006



YLEINEN OSA

- Pääkirjoitus...4
Lukijakilpailu...5
Puheenjohtajan palsta...6
Vaalituloksia ja päätöksiä...8
Rapujuhlat...10
Pääkaupunkiseudun ulkopuolelta...11
Syysretki Nuuksioon...12
Lakimiesliiton toimielimet
esittelyssä...14
Esittelyssä Tintti Sarola...16
Jäsenkyselyn tulokset...30

TEEMASIVUT

- Johdanto sijoittamiseen...18
Haastattelussa Eljas Repo...20
Sijoitusrahastot ja
varainhoitopalvelut...22
Strukturoidut sijoitustuotteet...24
Viini on viisasten sijoitus...26
Kuka on asuntosijoittaja?...28

Nuoret Lakimiehet

Nuoret Lakimiehet ry,
Unga Jurister rf:n jäsenlehti

PÄÄTOIMITTAJA

Suvi Hirvonen

KIRJOITTAJAT

Matti Hietanen
Olli Kärkkäinen
Jussi Laurikainen
Janne Nyman
Kirsi Puoliväli
Teemu Ruikka
Topi Ruotsalainen
Mikko Salo
Salla Suominen
Salla Tuominen
Anders Wikman

ULKOASU JA TAITTO

Olli Kärkkäinen

PAINOPAIKKA: Art-Print, Ylivieska

PAINOS: 1.000 kpl

JULKAISIJA:

Nuoret Lakimiehet ry, Unga Jurister rf
PL 1211
00101 Helsinki

Perustettu 21.1.1938. Suomen Lakimiesliiton
jäsenyhdistys. Jäseniä n. 1.000.

Kotisivut: www.nuoretlakimiehet.fi
Sähköposti: hallitus@nuoretlakimiehet.fi
Jäsenasiat, osoitteenmuutokset:
talous@nuoretlakimiehet.fi

Jäseneksi voi liittyä maksamalla jäsenmaksun 20
euroa / vuosi tai 70 euroa / 10 vuotta tilille
200118-156765. Viestiin yhteystiedot, henkilö-
tunnus ja valmistumisvuosi.

Minkä taakseen jättää, sen edestään löytää – moninkertaisena?

Miksi ihmeessä nuorta lakimiestä kiinnostaisi säästäminen ja sijoittaminen? Aivan vastavalmistuneella juristilla kun ei välttämättä ole taloudellista mahdollisuutta muuhun kuin jokapäiväisistä menoista selviytymiseen. Jossakin vaiheessa tilanne todennäköisesti kuitenkin muodostuu sellaiseksi, ettei palkkapäivää tarvitse odottaa ja pankkitilille on kertynyt summa, jonka voisi joko kuluttaa, säästää tai sijoittaa. Mitä tällä ylimääräisellä rahalla tekisi?

Mielestäni lähtökohdat ovat omat arvot sekä suunnitelmallisuus. Vastavalmistuneellekin on mahdollista kuukausitasolla säästää muutamia kymmeniä tai satoja euroja. Mikäli aloitat muutaman sadan euron sijoittamisen tänään, sinulla saattaa 30 vuoden kuluttua olla kuin huomaamatta kertyneenä summa, jolla voit elää mukavaa ja turvattua elämää ”sitten joskus vanhana”.

Mieti, mikä sinulle on tässä vaiheessa tärkeää. Mikäli jouduit opiskeluaikana kituuttamaan ja unelmoit ajasta, jolloin voit taloudellisen tilanteesi pahemmin kärsimättä matkustamaan paratiisisaarille ja siemailemaan drinkkiä kookospähkinästä jumalaisen kauniin tropiikin auringonlaskun hehkussa, nauti elämästä ja tee niin. Luultavasti saat takaisin tämän sijoituksen henkilökohtaiseen hyvinvointiisi lisääntyneenä onnellisuutena ja sitä kautta motivaationa, sekä levosta myös työnantajallesi seuranneena lisääntyneenä tehokkuutena.

Muutaman vuoden kuluttua ja palkkatason noustua voitkin sitten valita rahojen kuluttamisen, säästämisen (pankkitilillä makuuttamisen)

tai sijoittamisen välillä. Mielestäni on tärkeää tiedostaa omat vaikutteensa. Mikäli haluaa nauttia elämästä tässä ja nyt, huomista pahemmin surematta, rahat voi toki kuluttaa – kunhan lupaa itselleen, ettei aio potea huonoa omaatuntoa asiasta vaan nauttia täysillä, sillä muutoin asiasta aiheutuva katumusstressi syö siitä aiotut hyödyt.

Mikäli taasen sijoittaminen kiinnostaa ja siihen on taloudellinen mahdollisuus, muttei aikaa eikä kiinnostusta sen kummemmin seurata asiaa, erilaiset rahastot tarjoavat useita mahdollisuuksia. Hyvänä puolena on vaihtavuus – voit laittaa suora-veloituksena tietyn kuukausisumman sivuun, ja joku muu huolehtii siitä, että varasi sijoitetaan edelleen – pienellä mutta toisaalta suht varmallalla tuotolla. Haittapuolena on palvelun kalleus – usean vuosikymmenen perspektiivillä tulet maksaneesi varainhoidon ulkoistuksesta sievoisen summan, sekä mahdollisesti menettäneeksi tuottoa verrattuna korkearisempiin sijoituksiin.

Mikäli taasen aikajänteesi on pitkä, kestät hyvin stressiä ja olet valmis budjetoimaan aikaa ja kiinnostusta markkinatilanteen seuraamiseen, suorat osakesijoitukset ovat lyhyellä aikavälillä riskialttein ja pitkällä aikavälillä tuottoisin sijoituskohde. Mikäli aikajänteesi on 20-30 vuotta ja hajautat sijoituksesi eri yhtiöihin ja erilaisille toimialoille, tulet todennäköisesti saamaan kannattavan tuoton osakesijoituksellesi. Näiden mahdollisuuksien sijasta tai lisäksi useat meistä aloittavat säästämisen ja sijoittamisen ensimmäisen oman kodin ostamisella. Tähän ”Säästäminen ja sijoittaminen” –tee-



manumeroon olemme koonneet tietoa ja omakohtaisia kokemuksia näistä mahdollisuuksista.

Itse aloitin ylimääräisen rahan käyttämisen hankkimalla omistusasunnon, jonka omistuksen jaan yhdessä puolisoni ja toistaiseksi myös pankin kanssa. Sijoittamisen aloitin turvallisista mutta vain pieni- tai korkeintaan keskituottoisista sijoitusrahastoista. Rohkeuden ja kokemuksen karttuessa laajensin sijoituksiani pörssiosakkeisiin. Tilaisuuden tarjoutuessa sijoitin myös sekä aiemman että nykyisen kansainvälisen työnantajayritykseni osakkeisiin. Näiden lisäksi varteenotettavia potentiaalisia sijoituskohteita on paljon, eikä kaikkia ensin välttämättä edes miellä sijoituskohteiksi. Harrastuksiin voi joskus tehdä investointeja myös siten, että omansa saa niistä joskus halutessaan pois hyvälläkin tuotolla. Jotkut investoivat taiteeseen, toiset puolestaan ostavat osuuden ravihevosesta. Kiehtova sijoituskohde voisi olla esimerkiksi arvoviinit – tästä kertoo juttumme ”Viini on viisasten sijoitus”.

Toisinaan siis muutkin asiat kuin pelkästään selkeät taloudelliset faktat vaikuttavat henkilökohtaisiin rahankäyttöpäätöksiin. Sama pätee myös sijoituskohteisiin. Mikäli päätät lähteä suoriin osakesijoituksiin, mielestäni on järkevää sijoittaa tuoteisiin, jotka jossain määrin tuntee ja joihin uskoo. Yhtä tärkeää on pelata vain sellaisilla rahoilla, joiden menettämisen oma henkilökohtainen ekonomia kestää. Vaikka varsinkin talouden ylikuumentuessa lainarahalla sijoittamisesta saattaa tulla houkuttelevaa, itse en uskaltaisi toimia näin. Tosin monet tässä asiassa minua rohkeammat ovat myös minua huomattavasti varakkaampia – ja toiset taas menettäneet kaikki omat ja lainatut rahansa, pahimmillaan myös takaa-jina toimineiden vanhempiensa ainokaisen asunnon.

Sain idean tähän ”Säästäminen ja sijoittaminen” –teemanumeroon pohiessani, millaiset asiat mahtavat kiinnostaa muutama vuosi sitten valmistunutta nuorta lakimiestä. Sama pohdinta on ollut myös aiempien pää-

toimittamieni numeroiden taustalla. Vastavalmistuneelle nuorelle lakimiehelle äärimmäisen tärkeä asia on työllistyminen. Siksi **Hanne Juntunen** ja minä rakensimme työnhakua käsittelevän teemanumeron loppuvuodesta 2004. Toimiessani Nuoret Lakimiehet –lehden päätoimittajana vuodet 2005 ja 2006 lehden teemanumerot ovat olleet ”Töissä ulkomailla”; ”Vanhemmuus ja ura”; ”Oppia ikä kaikki – jatkotutkinnot Suomessa ja ulkomailla”; ”Time management”, ”Management by Perkele – johtamistyylit meillä ja muualla” sekä nyt viimeisimpänä ”Säästäminen ja sijoittaminen”.

Päätoimittajana vastuullani on ollut lehtien teemojen innovoiminen, sisällön sekä toisinaan yksittäisen juttujen ja haastattelujen aiheiden ideoiminen sekä toimittajien työn koordinoiminen ja aikatauluissa pysyminen. Tässä yhteydessä haluan lämpimästi kiittää kaikkia lehden tekoon osallistuneita. Lisäksi suurkiitos teille lukijoille, joiden aktiivisen ja erittäin positiivisen palautteen ansiosta lehden tekeminen on ollut pal-

kitseva kokemus. Näistä syistä tunnenkin haikeutta tätä osaltani viimeistä Nuoret Lakimiehet – lehden pääkirjoitusta laatiessani.

Vaikka olenkin kokenut päätoimittamisen äärimmäisen mielenkiintoisena ja kannustavana vapaa-ajan aktiviteettina, ja vaikka minulla onkin ollut etuoikeus työskennellä useiden toimittajien sekä teidän lukijoiden kanssa lehden tiimoilta, olen päättänyt vuoden 2007 alusta luopua pestistä saadakseni hiukan lisää vapaa-aikaa ja antaakseni tilaa uusille kyvyille. Tätä kirjoittaessa emme vielä tiedä vuoden 2007 päätoimittajaa – haluan toivottaa hänelle sekä teille, hyvät lukijat, mitä parhaita jatkoa ja mukavia lukuhetkiä sekä tämän että tulevien numeroiden parissa.

Rauhaisaa joulua 2006 sekä onnellista uutta vuotta 2007 toivottaen

Suvi Hirvonen
Päätoimittaja

Lukijakilpailu

Kiperät kysymyksemme:

- 1) Mikä on lehden paras juttu?
- 2) Entä toiseksi paras?
- 3) Mistä aiheista sinä haluaisit lukea vuonna 2007?



Lähetäthän vastauksesi 31.1.2007 mennessä osoitteeseen lehti@nuoretlakimiehet.fi. **Kaikkien vastaajien kesken arvomme Talentum Media Oy:n Arvopaperi-lehden vuosikerran 2007.** Kiitos osallistumisestasi!

Nuoret Lakimiehet -lehti onnittelee aiemman lukijakilpailun voittajaa Petra Lindberghiä Espoosta. Palkintona olemme toimittaneet hänelle Pentti Sydänmaanlakan teoksen ”Älykäs itsensä johtaminen”.

Loppusuoralla



Syksy on mennyt uskomattoman nopeasti. Lehden ilmestymisen aikaan eletään jo joulukuuta, lähestyvän vuodenvaihteen kiireet ovat päällä, kädet täynnä töitä ja pikkujoulukausi parhaimmillaan. Samanaikaisesti tuntuu kuitenkin siltä, että vasta hetki sitten puvun takkikin oli vaatetuksessa vielä liikaa siirryttäessä lounaspaikan terassille lämpimässä auringonpaisteessa, sukat olivat harvinaisuus vapaa-ajalla ja valoa riitti yömyöhään. Kiireet ja kova vauhti niin töissä kuin vapaallakin ovat todella saaneet minut epäilemään, onko vuorokaudessa tosiaan yhä 24 tuntia.

Yhdistyksen syyskausi avattiin Helsingissä elokuun kvartaalikaljoilla, jotka keräsivät ennätysellisen määrän nuoria lakimiehiä Teatterin Klubin terassille. Elokuussa järjestettiin myös jo perinteeksi muodostuneet Rapujuhlat, joissa saimme nauttia saksiniekkoista, snapseista, riehakkaasta tunnelmasta ja erityisesti Lemislahden hulppeista merimaisemista. Täysin objektiivisen mielipiteeni mukaan Lauttasaari on kenties Helsingin kaunein kaupunginosa, jonka maisemat vetävät vertoja jopa Nuuk-sion Haukkalammen jylhille näkyville. Jälkimmäisessä paikassa pidettiin syyskuussa jälleen NuLan perinteinen virkistyspäivä, alkoholiton ja reipashenkinen pakomatka kaupungin sykkeestä ja oravanpyörästä. Ensi vuonna harkitaan teltojen ottamista mukaan.

Vuoden viimeisille kvartaalikaljoille Baker'siin saapui eilen syyskiireistä huolimatta sadetta pitämään varsin mukavan kokoinen joukko,

johon kuului myös ensikertalaisia. Tässä vaiheessa on käynyt selväksi, että ratkaisu muuttaa Helsingin kuukausikaljat neljästi vuodessa pidettäviksi kvartaalikaljoiksi oli oikea. Yhdistyksellä on pääkaupunkiseudulla niin paljon toimintaa, että osallistujamäärät joka kuukautisiin kokoon-tumisiin jäivät liian alhaisiksi. Tällä erää jatkamme siis Helsingissä tällä uudella konseptilla tulevaisuudessa-kin, maakunnissa kuukausikaljat sen sijaan pyörivät jo nimensä mukaisesti ympärivuotisesti. Loppusyksylle kaa-vailtu työoikeusseminaari jouduttiin valitettavasti yhdistyksestä riippu-mattomasta syystä siirtämään ensi vuodelle.

Tulevista tapahtumista jäljellä on pääkaupunkiseudulla vielä jäljellä yhdessä YkLa ry:n kanssa pidettävät pikkujoulut 15.12., jotka tänä vuon-na järjestetään aivan uudella konseptilla. Turun aktiivinen maakuntaosastomme pitää puolestaan omat pikkujoulunsa 8.12., muiden maakunta-osastojen kekkereiden osalta kannat-taa seurata ilmoittelua.

Lakimiesliitossa puheenaiheena on viime aikoina ollut varsin kovaa-kin kritiikkiä herättänyt julkisen sektorin tuottavuusohjelma, joka aiheut-taa muun muassa tuomioistuin- ja syyttäjälaitoksessa raskaita paineita. Esillä on lisäksi ollut tuomarikoulu ja oikeuslaitoksen resurssipulasta joh-tuva oikeusturvaongelma, josta jäl-kimmäisen osalta liiton kannanotot ovat olleet varsin näyttävästi mediasakin. NuLan tärkeimpänä teemana Lakimiesliiton kautta tapahtuvassa edunvalvonnassa olen itse pitänyt

uusien opiskelijoiden sisäänottomäärien pitämistä järkevällä, tarkoituk-senmukaisella tasolla. Sisäänotto-määrien radikaali nostaminen vaikut-taisi tuottavuusohjelman ongelmia ja resurssipulaakin vastaan tarkasteltu-na suorastaan paradoksaaliselta. La-kimiesliiton ajankohtaisista aiheista on enemmän liiton omilla nettisivuilla. Näistä asioista kiinnostuneet voi-vat lisäksi aina kääntyä NuLan La-kimiesliitossa toimivien edustajien puoleen. Edustajamme Lakimieslii-ton eri toimielimissä on lueteltu koti-sivuillamme.

Lehden ilmestymisen aikaan Nu-Lalle on jo valittu uusi hallitus ja vii-meinen vuoteni NuLan puikoissa lä-hestyy loppuaan. Toivotan seuraajal-leni onnea ja menestystä. Kuluneet viisi vuotta yhdistyksen hallitukses-sa ja ennen kaikkea kaksi viimeistä vuotta hallituksen puheenjohtajana ovat olleet ikimuistoisia, mielenkiin-toisia ja ennen kaikkea hauskoja, jo-ten hieman haikein mielin jätän hal-litustyön. Toisaalta olen itse ollut aina ensimmäisenä muutoksen ja vaihtu-vuuden kannalla, joten aikansa ku-takin. Ja vaikka hallitustyöni päättyy-kin, en tule kuitenkaan katoamaan minnekään yhdistyksen toiminnasta, vaan jatkan toki osallistumista yhdis-tyksen jäsenenä. Vaativana sellaise-na. Kiitos yhdistykselle, hallituska-vereilleni ja palstani lukijoille. Minä annoin kaiken ja enemmän.

Janne Nyman
hallituksen puheenjohtaja
pj@nuoretlakimiehet.fi

Vaalituloksia ja päätöksiä

Suomen Lakimiesliiton valtuuskunnan vaalit

Nuoret Lakimiehet ry säilytti valtuuskunnan vaaleissa kolme paikkaansa. Yhdistyksen listalta valittiin valtuuskuntaan seuraavat henkilöt:

Salla Suominen, AA, VT, Asianajotoimisto Lahti & Co Oy. NuLan hallituksen maakuntavastaava 2005.

Salla Tuominen: VT, Associate, Asianajotoimisto White & Case Oy. NuLan pääsihteeri 2005-2006 ja hallituksen jäsen 2007. SLML:n yksityissektorin valiokunnan jäsen 2005-2006.

Hanne Lehtovuori (e. Juntunen): OTK, Työsuhdepäällikkö, YIT Teollisuus- ja verkkopalvelut Oy. NuLan hallituksen jäsen 2003-2004, yrityssuhteet ja ekskursion. SLML:n tasa-arvojaoston jäsen 2004-2005.

Yhdistyksen kokous 23.11.2006

- Vahvistettiin toimintasuunnitelma, talousarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksut vuodelle 2007. Jäsenmaksu on edelleen 20 euroa / vuosi tai 70 euroa / 10 vuotta.

- Valittiin vuoden 2007 hallituksen puheenjohtajaksi **Mikko Salo** ja jäseniksi **Matti Hietanen**, **Jan Hjelt** (uusi), **Salla Korhonen** (uusi), **Olli Kärkkäinen**, **Elli Murole** (re-entry), **Annukka Nurmi**, **Topi Ruotsalainen**, **Salla Tuominen**, **Une Tyynilä** (uusi) ja **Eija Warma** (uusi). Vanhoista hallituksen jäsenistä Janne Nyman, Jussi Laurikainen, Jenna Villanen ja Suvi Hirvonen eivät asettuneet ehdolle vuoden 2007 hallitusvaalissa. Kaikki halukkaat pääsivät mukaan hallitukseen eikä vaalia tarvinnut järjestää.

Hallituksen 2007 PJ ja uudet jäsenet:

Nuoret Lakimiehet –lehti onnittelee vuoden 2007 hallitusta ja toivottaa vanhat ja uudet jäsenet tervetulleiksi mukaan toimintaan! Koska hallituksessa 2007 jatkavat vanhat jäsenet on jo aiemmin ilmestyneissä lehdissämme esitelty, esittelemme alla vain puheenjohtajan tehtävän vastaanottavan Mikko Salon sekä uudet jäsenemme. Seuraavassa nämä henkilöt vastaavat seuraaviin viiteen kysymykseen:

- 1) Miten esittelet itsesi Nuoret Lakimiehet -lehden lukijoille (nimi, ikä, perhesuhteet, muuta)?
- 2) Kertoisitko lyhyesti työhistoriastasi?
- 3) Kertoisitko lyhyesti aiemmasta järjestöaktiivisuudestasi?
- 4) Mikä motivoi jatkamaan NuLan hallituksessa / mukaan uutena jäsenenä hallituksen toimintaan?
- 5) Millaisia terveisiä haluaisit lähettää jäsenistölle?



1) Mikko Salo, 32v, perheeseen kuuluvat myös vaimo Mari ja 2-vuotias Eemeli-poika. Asumme Vantaan Rajakylässä. Harrastelen palloilulajeja, lukemista ja Chicago Bears-fanitusta.

2) Olen ollut vajaat 5 vuotta Talentum Media Oy:n palveluksessa kustannuspäällikkönä.

3) Pykälässä olin aikoinaan mm. yleisvastaava ja hallituksen puheenjohtaja sekä valmistumisen jälkeen yhdistyksen puheenjohtaja. Toimin myös aikoinaan Satakuntalaisessa Osakunnassa mm. hallituksen jäsenenä ja hallituksen puheenjohtajana. Nuoret Lakimiehet ry:ssä olen ollut hallituksessa vuodesta 2005 lähtien.

4) Tärkeimmät asiat ovat hyvä aktiiviporukka ja tekemisen meininki. NuLa:ssa pääsee tekemään fiksua asioita, joista on hyötyä koko nuorten juristien yhteisölle.

5) Osallistukaa innokkaasti tapahtumiin, lukekaa NuLa-lehteä ja vaikuttakaa toimintaan antamalla palautetta!



Salla Korhonen

- 1) Salla Korhonen, 27 vuotta, OTK Lapin yliopisto 2005.
- 2) Valmistumisen jälkeen työskentelin Oulun ja Kainuun veroviraston Joki-laaksojen verotoimistossa. Kesäkuun alussa siirryin Suomen Yrittäjiin.
- 3) Opiskeluaikoina tuli hankittua järjestökokemusta ELSA Rovaniemen ja Lapin ylioppilassoittajien hallituksen puheenjohtajana sekä Savo-Karjalaisen osakunnan hallituksen jäsenenä.
- 4) Lähdin mukaan, koska halusin tutustua uusiin ihmisiin ja päästä taas mukaan järjestötoiminnan ihmeelliseen maailmaan.
- 5) Kaikki mukaan toimintaan!



Jan Hjelt

- 1) Jan Hjelt, 29 vuotta, kihloissa
- 2) 2005-2006 auskultointi, Raahen Käo, 2006- ylitarkastaja, työministeriö/työympäristöpolitiikka
- 3) Pykälä ry:n hallituksen jäsen 2000. Toiminut muutenkin aktiivisesti Pykälässä opiskeluaikana.
- 4) Kiinnostus yhdistystoimintaan.
- 5) Hyvää alkavaa talvea kaikille!



Une Tyynilä

- 1) Olen Une Tyynilä, 28-vuotias oikeustieteen kandidaatti.
- 2) Tällä hetkellä työskentelen liikenne- ja viestintäministeriössä EU-avustajana. Keväällä olin viisi kuukautta Euroopan yhteisöjen komissiossa Brysselissä harjoittelijana.
- 3) Olin nuorempana monta vuotta Espoon Nuorten Ympäristönsuojelijoiden hallituksen jäsenenä ja puheenjohtajana. Yhden vuoden kuuluin TKK:n kylätoimikuntaan. Pykälän toimintaan olen osallistunut ulkoasiainvaliokunnan ja kv-viikkotoimikunnan jäsenenä.
- 4) Nuoret lakimiehet ry. tapahtumat on hyvä tapa tavata muita nuoria juristeja. Haluan osaltani olla mukana vaikuttamassa toimintaan.
- 5) Toivottavasti näemme tulevan vuoden tapahtumissa.

- 1) Nimeltäni olen Eija Warma ja ikää on kertynyt 29 vuotta. Asun Espoossa ja pyörityn omaa yhden hengen talouttani.
- 2) Valmistuin keväällä 2004 jonka jälkeen aloitin työt Tietosuojavaltuutetun toimistossa. Työskentelin siellä vajaan vuoden tietosuojasioiden parissa ennen siirtymistäni Asianajotoimisto Castrén & Snellmanin palvelukseen. Cassulla olen työskennellyt reilut 1,5 vuotta. Vedän oikeusinformatikkona Cassun informaatioryhmää, minkä lisäksi toimin avustavana lakimiehenä immateriaali- ja teknologiaoikeusryhmässä, jossa vastuulleni kuuluvat tietosuojaan ja sähköiseen kaupankäyntiin liittyvät kysymykset.
- 3) Toimin aktiivisesti ainejärjestö Artiklassa Rovaniemellä, joista vuoden 2000 puheenjohtajana. Sen lisäksi toimin tiedekunnan eri toimielimissä opiskelijajedustajana ja lakimiesliiton opiskelijavaliokunnassa kaksi vuotta.
- 4) Muutaman vuoden hiljaiselon jälkeen on mukava taas lähteä yhdistystoimintaan mukaan.
- 5) Toivon mukaan nähdään eri tilaisuuksissa vuoden aikana!



**Eija
W
a
r
m
a**

Rapujuhlat 19.8.2006

Teemu Ruikka

Nuoret Lakimiehet r.y:n vuosittaiset rapujuhlat järjestettiin Lauttasaaren Veneilijöiden kerhotalossa Lauttasaaren Lemislahdessa lauantaina 19.8.2006. Rapujuhlat järjestettiin nyt toista kertaa – viime vuoden menestyksestä innostuneena. Juhlat onnistuivat tänäkin vuonna loistavasti, joten voitaneen pitää selvänä että rapujuhlaperinne on juurtunut pysyvästi osaksi Nuorten Lakimiesten toimintaa.

Juhlien järjestämiseen oli tänä vuonna valittu erillinen toimikunta, joka hoiti käytännön järjestelyt. Toimikunta hoitikin hommansa erittäin onnistuneesti ja vieraiden saapuessa olivat tarjoilut pöydässä ja juhlatila koristeltuna. Järjestelyjen täydellistä onnistumista voidaan pitää pienenä ihmeenä, sillä kukaan järjestelyissä mukana ollut ei ollut huomioinut rapujuhlien kanssa samalle päivälle osunutta Helsinki City Marathonia.



Marathonin aiheuttamat liikennejärjestelyt saivat aikaan sen, että rapujuhlatoimikunta sompaili hyvän aikaa autolla pitkin Lauttasaarta etsien reittiä juhlapaikalle, vain todetakseen että Marathonin reitti menee aivan juhlapaikan vierestä, eikä sinne pääse ajamaan autolla. Onneksi lopulta ystävällinen virkavallan edus-

taja päästi toimikunnan kuitenkin ajamaan varsin lähelle venekerhoa ja tavarat saatiin kantamalla perille.

Itse juhlapaikasta on todettava, että valinta oli erinomainen. Lauttasaaren Veneilijöiden kerhotalo, isoine Seurasaarenselälle aukeavine ikkunoineen, loi omalta osaltaan loistavan tunnelman. Toivommekin, että ensi vuonna pääsemme samoihin tiloihin.

Kaikki vieraat pääsivät onnellisesti perille ja juhlat päästiin aloittamaan aikataulussa. Hallituksen puheenjohtaja **Janne Nyman** toimi laulujohtajana ja rapuja syötiin varsin kunnioitettava määrä snapsilaulujen ja ruokajuomien säestämänä. Ravut olivat hyviä ja keskustelu ruokapöydässä vilkasta. Yhteensä osallistujia oli noin kaksikymmentä ja kaikki tuntuivat nauttivan juhlista.

Kaiken kaikkiaan rapujuhlat olivat vauhdikas ja onnistunut tilaisuus. Jos et tänä vuonna päässyt paikalle, niin muista ilmoittautua ensi vuonna mukaan! □



Pääkaupunkiseudun ulkopuolelta

Maakunta- vastaavan tervehdys

Nuoret Lakimiehet ry on pyrkinyt kohottamaan profiiliaan ja lisäämään toimintaansa sekä jäseniensä määrää pääkaupunkiseudun ulkopuolella kuluvan vuoden aikana. Tänä vuonna erilaisia tapahtumia on järjestetty muuallakin kuin Helsingissä ja sekä Vaasassa että Turussa on ollut jatkuvasti aktiivista toimintaa.

Syksystä lähtien on kaikkiin maamme oikeustieteellisiin tiedekuntiin toimitettu esite, jossa kerrotaan Nuorten Lakimiesten toiminnasta ja siitä, mitä yhdistys voi tarjota nuorelle juristille. Esitettä jaetaan ainakin tiedekuntien publiikkien yhteydessä, tavoitteena lisätä näkyvyyttä opiskelunsa päättävien juristinalkujen keskuudessa ja sitä kautta myös saada lisää innokkaita jäseniä.

Helsingin, Turun ja Vaasan jatkuvasti pyörivän toiminnan lisäksi on Nuorten Lakimiesten hallitukseen otettu yhteyttä ainakin Tampereelta ja Rovaniemeltä. Nuoret Lakimiehet toivovat, että nämä ko. paikkakunnille tullaan perustamaan aktiiviset paikallisosastot. Muista, että avainasemassa oman paikkakuntasi paikallistoiminnan käynnistämiseen olet sinä, paikkakunnalla asuva tai työskentelevä nuori lakimies. Nuoret Lakimiehet pyrkii mahdollisuuksien mukaan tukemaan myös taloudellisesti toimintaa Helsingin ulkopuolella. Ota siis yhteyttä jos olet innokas kehittämään Nuorten Lakimiesten toimintaa omalla paikkakunnallasi.

Teemu Ruikka
teemu.ruikka@castren.fi

Nuoria lakimiehiä Turussakin

Turussa toimii suhteellisen aktiivinen Nulan alueosasto, jonka pääasiallisena toimintamuotona ovat kuukausikaljat ja huikene suosion saavuttaneet pikkujoulut. Kuukausikaljoille turkulaiset kokoontuvat joka kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona klo 18. Kaljojen pitopaikkana on jo vuosia ollut Ravintola Old Bank eli vanhaan pankkisaliin rakennettu, lämminhenkinen pubimiljöö Aurakadulla. Kesäaikaan tosin Aurajoen jokilaivat houkuttelevat hämyistä baaria enemmän, joten kesäkauden kaljat onkin otettu Aurinkolaiva Donnan etukannella. Kaljoille kokoontuu sekalainen porukka turkulaisia nuorehkoja lakimiehiä: osallistujamäärä on vaihdellut kahden ja 15 välillä.

Pikkujoulujen järjestämiselle Nulan mandaatilla on Turussa selkeä tilaus. Tänä vuonna pikkujoulut järjestetään katkeamattoman ketjun jatkona viidennen kerran ja päivämääräksi on jo sovittu 8.12.2006. Juhlijoita on ollut liikkeellä joka vuosi 20-30 ja jotkut ex-kaupunkilaiset tähtäävät jopa samaan päivään sopivan työmatkan Auran rannoille, jotta pääsevät mukaan lahjojen jakoon. Turun juhlistahan vieraillee aina Joulupukki, jonka lahjoja ja etenkin jutustelua juhlikansa aina odottaa innokkaasti. Myös saunomismahdollisuus ja erinomaisten sponsorien avustuksilla hankitut runsaat tarjoilut tuovat juhlaan letkeää meininkiä: tänä vuonna pääsponsoriksi on lupautunut Turkuun rantautunut Asianajotoimisto Krogerus Oy, minkä lisäksi Nula sponsosaa perinteeksi muodostuneella tavalla glögitarjoilun.

Edellä kerrotun verkostoitumiseen painottuvan ohjelman lisäksi Nulalla ei ole Turussa toimintaa. Ottaen huomioon täällä olevien nuorten lakimiesten melko vähäisen määrän ja kaiken muun ohjelmatulvan, muulle toiminnalle ei ole esiintynyt ainakaan suurta tarvetta. Tiedekunnan publiikeissa Nulan edustus on mahdollisuuksien mukaan ollut paikalla ja uusille lakimiehille on toimitettu informaatiota Nulan toiminnasta.

Informaatioväylänä Turun tapahtumille toimii puskaradion lisäksi allekirjoittaneen hallussa oleva sähköpostilista, jonne lisätään kaikki halukkaat. Mikäli siis työskentelet Turussa etkä tiennyt edellä kerrotuista kuvioista mitään ja haluat mukaan, voit lähestyä allekirjoittanutta osoitteessa salla.suominen@lahtico.com. Pikkujoulut ja kaljat ovat luonnollisesti avoinna myös muille kuin Turussa työskenteleville, joten toivotan muutkin Suomen nuoret lakimiehet tervetulleiksi leppoisaan seuraamme.

Salla Suominen
Nulan Turun osaston vastaava

Syysretki Nuuksioon 23.9.2006

Topi Ruotsalainen

Nuoret Lakimiehet kokoontuivat viettämään perinteistä syyslauantaita Nuuksion upeissa ulkoilu- maisemissa 23.9.2006. Elokuun kosteiden rapujuhlien jälkeen rauhallinen perhetapahtuma luonnon helmassa tasoitti orastavaa kauhun tasapainon poikkeamaa takaisin alkoholittomien nautintojen suuntaan. Vaikka Nuuksion ulkoilurei- tit sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä Helsingistä niin silti sinne tulee lähdettyä oma-aloitteisesti ihmeellisen harvoin. Espolaisten lienee syytä katsoa peiliin sitäkin perusteellisemmin.

Ainakin etelä-Suomessa on viime aikoina päästy nauttimaan poikkeuk- sellisen läpimistä syysilmoista ja lau- antaina tarjotiinkin taivaalle oikein todellinen helmi, kirkas auringon- paiste pilvettömältä taivaalta yli kah- denkymmen asteen lämmössä. Alle- kirjoittanut tosin joutui juoksemaan aamulenkkinsä sumuisella ja pime-

ällä pururadalla, mutta ihmisten ai- koihin rupesi säätilakin parantamaan kuin sika juoksua ja puolilta päivin nautittiin jo täydestä auringonpais- teesta. Parempaa säätä tuskin voi toi- voa syksyiselle ulkoilupäivälle.

Matka Helsingistä Nuuksioon ei kestä kuin vajaat parikymmentä mi- nuuttia. Siviilipoliisit kuitenkin muistuttivat matkalla olemassaolos- taan joten petollisen raskasta kaasujalkaa oli syytä hiukan hellittää. On- neksi tällä kertaa virkavallan haaviin oli jäänyt joku toinen viaton nuoru- kainen ja matkanjärjestäjien reissu jatkui suunnitelmien mukaan. Nuuk- sion ympäristössä myös autotie peril- le on poikkeuksellisen makea: paljon mutkia, suuria korkeuseroja, hyvä asfaltti ja kauniit maisemat. Stereo- ista kaikuva Juha ”Watt” Vainion aja- ton laatumusiikki kruunasi ikuisen pikkupojan ajonautinnon, vaikka ta- karaivossa hakkasikin ajatus siitä että seuraavista sakoista ajokortti päätysi- si automaattisesti Nihtisiltaan...

Nuuksiossa Haukkalammen park- kipaikalle alkoi sovittuun aikaan ko-



koontua ulkoiluhenkisiä lakimiehiä ja akateemisen vartin odottelun jäl- keen lähdettiin matkaan kahdentois- ta aikuisen ja seitsemän lapsen voi- min. Perinteitä kunnioittaen eväslau- kun kantamiseen vaadittiin taas kaksi raavasta miestä, joten alkumatka ete- ni sangen hitaasti mutta varmasti. Tukikohdaksi päätettiin valita nuotiopaikka mahdollisimman lähel- tä reittien alkua. Mukaan oli innos- tunut ilahduttavan suuri määrä pie- niä lapsia ja Nuuksion reittivalikoi- maa päätettiin hyödyntää kahdes- sa eri ryhmässä: virkaiältään selke- ästi nuorimmat suuntaisivat 2-4 ki- lometrin lenkille ja ”old farts” kate- goria puolestaan kahdeksan kilomet- rin reitille.

Suurin osa pidemmästä lenkistä käveltiin metsän siimeksessä joten aurinko ei päässyt porottamaan häi- ritsevän kuumasti. Saavuttaessa ta- kaisin taukopaikalle huomattiin kui- tenkin miten lämmin päivä oli osu- nut kohdalle. Reilun puolentoista tunnin reippailun aikana myös näl- kä oli päässyt kehittymään mukavasti ja seuraava action olikin runsaiden





eväiden nauttiminen. Nuotiossa oli kehkeytynyt muhiva hiillos jonne alettiin latoa folioon pakattuja kanalla ja ananaksella täytettyjä pitaleipiä. Folio on siitä kiitollinen pakkausmateriaali että sopivassa lämmössä pitaleivän kuori hiukan rapeutuu ja rustuu mutta oikean ajoituksen turvin sisällä olevat salaattiainekset eivät ehdi lämmentä. Sen lisäksi matkassa oli kesäisiä jogurtteja ja tietysti alkoholitonta juotavaa moneen eri makuun. Pöydän ääreen saatiin tun-

gosta oikein urakalla siinä vaiheessa kun esiin otettiin jälkiruoaksi paistettuja lettuja vadelmahillon ja ikuisuuskermaahdon kera tarjoiltuna: perheiden pienimmät ainakin tuntuivat aidosti nauttineen. Ja lasten suutahan useimmiten kuulee sen totuuden.

Kello lähesti neljää kun kaikkein pienimmät retkeilijät suorittivat strategisen vetäytymisen joka heille ilman muuta suotakoon. Osa porukas-

ta jäi vielä sulattelemaan ruokaa auringon paisteeseen lammen rantaan auringon lämmittämille rantakallioille. Ilma oli niin lämmin että veteen oli uskaltanut myös uimareita, ei ihan jokapäiväinen näky syyskuun viimeisellä viikolla. On kuitenkin tunnustettava että vesi oli poikkeuksellisen lämmintä, vaikka pullamösösukupolven edustajia tuskin olisi saanut uimaan kirveelläkään. Myös onkiminen keräsi suosioita ja särkyipä alkoholiton linjakin aktiivisessa nestetankkauksen korostamisessa. Lämpimille kallioille olisi saattanut jäädä paikalleen pidemmäksikin aikaa, ellei Lakimiesliiton ylähuoneella olisi odottanut juhlintaa pyöreiden vuosien kunniaksi.

On hyvä muistaa että niin lähellä Helsinkiä löytyy niinkin upeita maisemia kuin Nuksio. Kontrasti miljöönsä keskustaan verrattuna on todella radikaali ja maisemanvaihdos metsän siimeksessä piristää enemmän kuin selvästi. Onneksi NuLa kuitenkin pitää huolta jäsenestä raittiin ilman kiintiöstä jatkossakin.

Ensi vuonna siis uudestaan, kaikki uudet ja vanhat jäsenet tervetuloa mukaan!

□



Hengellisen työn toimikunta

Kirsi Puoliväli

Suomen Lakimiesliitossa toimii osalle jäsenistä ehkä tuntemattomampi elin, hengellisen työn toimikunta. Toimikunta on perustettu vuonna 1959, joten toimikunnan takana on tapahtumarikkaita vuosia pian pyöreät 50.

Aloitteen toimikunnan perustamisesta teki hovioikeudenneuvos **Olavi Järvinen**, joka oli toimikunnassa aktiivinen lähes 40 vuotta. Alkuaikoina toimikunnan tilaisuudet olivat kaksipäiväisten Lakimiespäivien yhteydessä. Kun Lakimiespäivä muuttui yksipäiväiseksi, hengelliset kokoontumiset siirtyivät muihin ajankohtiin.

Nykyään toimikunnan pääasiallisena tavoitteena on pohtia ajankohtaisia yhteiskunnallisia, eettisiä, mo-

“Pääasiallisena tavoitteena on pohtia ajankohtaisia yhteiskunnallisia, eettisiä, moraalisia ja uskonnollisia kysymyksiä.”

raalisia ja uskonnollisia kysymyksiä, luonnollisesti myös oikeudellisesta näkökulmasta. Kynnys osallistua pyritään pitämään mahdollisimman alhaalla kaikille lakimiehille; pelkkä kiinnostus riittää. Toimikunta, johon nykykokoonpanossa kuuluu puheenjohtajan ja sihteerin lisäksi neljä muuta jäsentä, kokoontuu nelisen kertaa vuodessa suunnittelemaan toimintaa.



Yllä mainittuun tavoitteeseen on pyritty viime vuosina järjestämällä lähinnä erilaisia vierailuja ja keskustelutilaisuuksia. Viime vuosina on voinut mm. tutustua Helsingissä toimivaan islamilaiseen yhdyskuntaan

suus aiheena pyhän kuvaaminen uskonnoissa. Tapahtumista ilmoitetaan tarkemmin Lakimiesuutisissa.

Kun minua viime vuonna pyydettiin Nuorten Lakimiesten edustajaksi toimikuntaan, vastasin mielelläni myönteisesti. Tarvetta nuoremmalle näkökulmalle varmasti oli, sillä 31-vuotiaana olen toimikunnan ainoa alle 50-vuotias - ja naispuolinen - jäsen. Iloista on, että itse tapahtumissa nuoret lakimiehet ovat olleet suuremmalla osuudella edustettuna. Olette lämpimästi tervetulleita toimikunnan järjestämiin tilaisuuksiin, ja otan myös mielelläni vastaan ideoita toimikunnan toiminnan kehittämiseksi.

Jouluterveisin,

Kirsi Puoliväli
toimikunnan sihteeri
kirsi.puolivali@evl.fi

ja Pokrovan ortodoksiseen luostariin Kirkkonummella. Myös esimerkiksi vähemmistövaltuutettu **Mikko Puumalainen** ja korkeimmasta hallinto-oikeudesta hallintoneuvos **Pirkko Ignatius** ovat toimineet keskustelutilaisuuksien alustajina.

Tulevan kevään ohjelmaa voi valottaa sen verran, että suunnitteilla on matka Riikaan sekä keskustelutilai-

Yksityissektorin valiokunta

Suvi Hirvonen

Eeva Lipasti työskentelee tällä hetkellä OP-keskuksessa OP-ryhmän compliance officerin tehtävässä. Hän on ollut Suomen Lakimiesliiton hallituksen jäsenenä vuodesta 2004 alkaen. Yksityissektorin valiokunnan toimintaan hän tuli mukaan vuonna 2000 sen jälkeen kun hänet oli vuoden 1999 vaaleissa valittu jäseneksi Lakimiesliiton valtuuskuntaan. Kolme viimeistä vuotta hän on hoitanut yksityissektorin valiokunnan puheenjohtajan tehtävää.

Mitä yksityissektorin valiokunta tekee?

Lakimiesliiton valiokunnat avustavat liiton hallitusta toimialaansa kuuluvissa asioissa. Yksityissektorin valiokunta valvoo yksityisellä sektorilla työskentelevien lakimiesten ammatillisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja. Valiokunnan työssä keskitytään lähinnä työmarkkina-kysymyksiin.

Yksityissektorin valiokunta seuraa yksityissektorin työmarkkinatilannetta ja jäsenyhdistyksiltä saadun palautteen perusteella mm. valmistellaan Lakimiesliiton yksityissektorin neuvottelutavoitteita. Varsinainen neuvottelu- ja sopimustoiminta on kanavoitu tapahtuvaksi ylempien toimihenkilöiden neuvottelujärjestön YTN:n kautta, jonka toimielimissä yksityissektorin valiokunnan edustajat niin ikään vaikuttavat. Edunvalvontatyön pohjaksi yksityissektorin valiokunta toteuttaa vuosittain palkkatutkimuksen. Yksityissektorilla toimivien lakimiesten asemaan vaiku-

tetaan myös tekemällä aloitteita ja antamalla lausuntoja hankkeista jne.

Mitä hyvää valiokunta on saanut aikaan?

Edunvalvontatyössä edetään yleensä pienin askein ja tekemällä yhteistyötä muiden mm. YTN:n liittojen kanssa, joten edunvalvonnassa saavutetut edistysaskeleet ovat yhteistyön tulosta ja niitä on vaikea mainita yksityissektorin valiokunnan ikimiksi saavutuksiksi. Monessa työmarkkinoita koskevassa edistysaskeleessa aloite on kuitenkin tullut yksityissektorin valiokunnasta.

Valiokunta pyritään kokoamaan siten, että se edustaa yksityissektorin eri alojen asiantuntemusta. Työelämän ongelmat vaihtelevat eri ikäkausina, työura alkaa usein pienipalkkaisuissa ja määräaikaisissa työsuhteissa, seuraavassa elämänvaiheessa kampaillaan työn ja perheen yhteensovittamisen kanssa. Myöhemmällä iällä saattavat työssä jakamisen kysymykset nousta esiin. Valiokunnan työn kannalta on siis ensiarvoisen tärkeää, että sen kokoonpanossa on edustettuna eri ikäryhmiin kuuluvia ihmisiä, jotka tuovat toimintaan omaa näkemystään siitä, miten lakimiesten asemaa voitaisiin parantaa.

“Monessa työmarkkinoita koskevassa edistysaskeleessa aloite on tullut yksityissektorin valiokunnasta.”

Omiin nimiimme voimme kuitenkin ottaa esim. lakimiesrekrytoinnin perustamisen Lakimiesliittoon sekä erilaisten oppaiden laatimisen, joista tässä ehkä kannattaa mainita lakimiehen eettiset ohjeet sekä yhteistyössä opiskelijavaliokunnan kanssa laadittu Eka liksa –opas, joka on tarkoitettu avuksi työn hakuun ja työsopimusneuvotteluihin.

Millaisen viestin haluaisitte lähettää Nuorten Lakimiesten jäsenkunnalle?

Ehkä klisee, mutta totta: Vain osallistumalla voit vaikuttaa! Nuoria Lakimiehiä edustavat yksityissektorin valiokunnassa **Salla Tuominen** ja **Suvi Hirvonen**. □

Asianajosta mainosmaailmaan: Tiina ”Tintti” Sarola

Mikko Salo

Juristikoulutuksen käyneitä ihmisiä tulee joskus vastaan työmaila, joita ei perinteisesti pidetä lakimiesten tai -naisten pelikenttinä. Tällaisella alalla vaikuttaa Tiina ”Tintti” Sarola, 33, joka kertoi *Nuoret Lakimiehet* -lehdelle työstään asiakkuusjohtajana Taivas Ego Oy:ssä.

”Taivas Ego on Taivas-konsernin tytäryhtiö. Taivas puolestaan on nykyään osa maailmanlaajuista markkinointiviestintäkonserni Ogilvy Groupia”, Tintti kertoo. ”Taivas aloitti 10 vuotta sitten mainostoimistona. Nykyään olemme markkinointiviestinnän ja median tavaratalo, johon kuuluu ydinbisneksen lisäksi muutamakin liiketoimintaa, kuten virtuaaliho-

gitaalisen median puolella, mutta vastaamme nykyään myös kokonaisasiakkuuksista sen sijaan, että olisimme yhden disiplinaalin toimisto”, Tintti valaisee työnantajansa taustoja ja suunnitelmia.

HELSINGISTÄ EDINBURGHIIN, KATAISELTA TAIVAASEEN

Tintti päätyi markkinointialalle tehtyään ensin jonkin aikaa perinteisempiä juristin töitä. ”Olin valmistuessani aika nuori - 24-vuotias - eikä minun vielä tehnyt mieli päivätöihin. Lähdinkin Helsingin oikiksen jälkeen tekemään LLM:ää Edinburghiin.” Erikoistuttuaan Edinburghissa tekijänoikeuslainsäädäntöön Tintti pääsi töihin Asianajotoimisto Krogerus & Co:n toimitusjohtajana nykyään vaikuttavan **Juha Pekka Kataisen** toimistoon. Kataisella oli paljon asi-

viimeistä nykyisessä pestissään asiakkuusjohtajana. ”Minulla on vastuullani tietty määrä ns. tilejä eli jokin tietty asiakassuhde ja siihen liittyvät brändit. Yhdessä asiakasyrityksen markkinointijohdon kanssa luomme reunaehdot kullekin projektille. Mainonnallisissa projekteissa se tarkoittaa lähinnä päätöksentekoa siitä, mistä ja miten viestitään. Jos kyseessä on esimerkiksi verkkopalvelun kehitysprojekti, painopiste on siinä, mitä ja miten kehitetään. Tämän jälkeen määritämme projektin tavoitteiden kautta sen viestinnälliset ydin-elementit. Luomme konseptin ja konkretisoimme sen tekstin, stillikuvan, liikkuvan kuvan ja äänen avulla. Pyrimme tunnistamaan markkinointiviestinnällisiä polkuja, joita kulkemalla asiakasyritykselle on mahdollista saada aikaan liiketoiminnan kasvua, uutta liiketoimintaa, uusia asiakkaita, kilpailuetua.”

Kun Tintti on yhdessä asiakasyrityksen kanssa valinnut kuljettavat polut, tulee Taivas Egosta projektitiimi mukaan kuvaan. ”Tehtäväni on antaa tiimille ns. luova briiffi ja siitä eteenpäin projekti onkin projektipäällikön hanskassa. Minulla on samanaikaisesti meneillään useiden eri projektipäälliköiden vetämiä hankkeita, joita seuran toimien samalla yhteyshenkilönä ja sparraajana tiimiemme ja asiakasyritysten välillä.” Tintti oli itse ensin 4 vuotta projektipäällikkönä jonka jälkeen ura urkeni asiakkuusjohtajaksi. ”Karkeasti yksinkertaistettuna asiakkuusjohtaja suunnittelee yhdessä asiakasyrityksen kanssa auton palaset ja määrittää niiden vuorovaikutussuhteet. Projektitiimi projektipäällikön johdolla kokoaa palaset sitten autoksi. Asiakkuusjohtaja puolestaan vastaa asiakasyritykselle siitä, että auto on koottu oikein ja sovitussa ajassa.”

“Kaikki saattaa olla kiinni ihmisten mielipiteistä, eikä välttämättä kylmistä faktoista, joihin juristin hommissa tottui.”

telli Habbo Hotel ja kiinteistöväli-tysfirma Igglo.

Taivas Ego puolestaan oli aluksi digitaalisen median suunnittelutoimisto, mutta olemme kehittyneet vuosien varrella täysiveriseksi markkinointiviestintätoimistoksi, joka marraskuussa irtautuu Taivas-konsernista ja aloittaa itsenäisen taipaleensa. Eri-tyisosaamisemme on jatkossakin di-

akkaita media- ja markkinointibisneksen piiristä. ”Sitä kautta tutustuin mainostoimistoihmiisiin ja koko siihen maailmaan. Kun minulle sitten tarjottiin paikkaa Taivaasta, päätin ottaa riskin ja heittäytyä tuntemattomaan. En ole katunut”, hän toteaa hyväntuulisesti.

Taivas Egon palveluksessa Tintti on viihtynyt jo 6 vuotta, niistä kaksi

OIVALTAMISTA, VENYMISTÄ, BISNESVAINUA

”Oivaltaminen, onnistumisen tunteet, lahjakkaat työverit”, luettelee Tintti kysyttäessä työn parhaita puolia. ”Kun viedään ideoita oivaltusten kautta eteenpäin konkretiaksi, action planeiksi. Kun lopputuloksesta seuraa asiakkaalle tavoiteltua

”Taito perustella mielipiteensä on elintärkeä näissä ympyröissä ja siihen juristikoulutuksesta ja asianajotyöstä on varmasti saanut ihan hyvän pohjan.”

hyötyä, silloin todella tuntee onnistuneensa”, hän jatkaa. ”Pidän myös työskentelystä lahjakkaiden, kriittisten ihmisten kanssa. Se antaa paljon, mutta on myös tietysti yksi asiakkuusjohtajan työn haasteista. Luovat ihmiset eivät aina ole luonteiltaan niitä kaikkein helpoimpia ja kiukutteleva tietysti tulee vastaan silloin tällöin. Olen huomannut, että humoristisen äidillinen lähestymistapa toimii usein.”

Kuten arvata saattaa, työajoissa joudutaan mainosalalla joskus venymään. Tintti myöntääkin, että työpäivät muodostuvat välillä kohtuuttoman pitkiksi. ”Asiakkuusjohtajan vastuulla on projektijohtajan ja tiimin motivoiminen, vaikka takana olisi pitkä työputki ja ihmiset väsyneitä. Se on joskus erittäin haastavaa.” Työnteko on joskus melko kokonaisvaltaista ja vapaa-ajasta joutuu silloin tällöin tinkimään. Tintti pitääkin nykyistä työtään ja esimerkiksi perheen perustamista varsin haastavana yhtälönä. ”Työtehoni täytyisi varmaan tuplaantua, jos minulla olisi perhe”, hän miettii.

Tintin mielestä asiakkuusjohtajan työ vaatii tekijältään ennen kaikkea sosiaalisia taitoja ja pitkää pinnaa.

”Ne ovat kaiken A ja O. Tämä on mielipidebisnestä, jossa ei ole ole-massa vain yhtä totuutta. Minun oli aluksi välillä vaikea ymmärtää, että kaikki saattaa olla kiinni nimenomaan ihmisten mielipiteistä, eikä välttämättä kylmistä faktoista, joihin juristin hommissa tottui. Taito perustella mielipiteensä onkin elintärkeä näissä ympyröissä ja siihen juristi-

koulutuksesta ja asianajotyöstä on varmasti saanut ihan hyvän pohjan.” Kaupallisia opintoja Tintillä ei ole takanaan, joten ajattelua on joutunut muokkaamaan aika tavalla. ”Olen varmasti joutunut paiskimaan keskimääräistä enemmän töitä ja oppimaan kantapään kautta tullakseni hyväksi näissä hommissa.”

”Olen varmasti joutunut paiskimaan keskimääräistä enemmän töitä ja oppimaan kantapään kautta tullakseni hyväksi näissä hommissa.”

Nopealiikkeisessä mainosmaailmassa on myös pystyttävä tekemään ripeitä päätöksiä ja haistamaan businessmahdollisuuksia. Mainosbisnessä menestys myös monesti henkilöityy. ”Jotkut vaan tietävät, mikä toimii. Kutsutaan sitä vaikka vainuksi, mutta joillain se vaan on ja se tuntuu tulevan luonnostaan. Kyky luoda uutta, olla aidosti proaktiivinen”, Tintti toteaa. ”Tälle alalle hakeutu-

va porukka on luonnostaan uteliasta, halukasta oppimaan ja kehittämään, kyseenalaistamaan. Ilman kaikelle avointa asennetta ei näissä hommissa varmaan olisikaan hauskaa.”

MAAILMAN YMPÄRI 8 KUUKAUDESSA

Vapaa-aikaansa Tintti viettää muun muassa urheilun. ”Harrastan yksilölajeja. Töissä joutuu joukkuepelaamaan niin paljon, että vapaa-ajalla on kiva urheilla itsekseen.” Musiikki, keikat ja festarit ovat aina olleet Tintille henkireikä ja tapa rentoutua. ”Varsinkin juristin hommia tehdessäni keikoilla käynti toimi vastapainona rankoille työputkille.” Mainosalalla työskentelevät ihmiset ovat usein kavereita myös siviilissä ja Tintilläkin on paljon ystäviä alan piireistä. ”Tällä alalla työskentelevä porukka on yleensä uteliasta ja kiinnostunutta kaikesta ympäröivästä, oli se sitten yhteiskunnallisia asioita, kulttuuria, trendejä, mitä tahansa. Viihdyn työporukoiden kanssa aika paljon vapaa-ajallakin.”

Työkaverinsa kanssa hän myös täytti viime vuonna yhden pitkäaikaisista unelmistaan, maailmanympärimatkan. Tintti nimittäin palasi helmikuussa 8 kuukautta kestäneeltä

maailmanvalloitusreissulta, jonka hän teki copywriterinsa kanssa. ”Uskomaton reissu. Nähtiin erilaisia kulttuureita ja ihmisiä, köyhyyttä ja rikkautta. Kotiinpaluun jälkeen meni vähän aikaa totutella, mutta kyllä elämä koti-Suomessa maistuu oikein hyvältä”, Tintti hymyilee. □

Hyvin pieni johdanto SJOITTAMISEEN

Salla Tuominen

Suomalaiset kotitaloudet ovat viime vuosina vaurastuneet siten, että yhä useammat ovat alkaneet suunnitelmallisesti “säästää sijoittamalla” tavoitteenaan esimerkiksi lokoisimmat eläkepäivät hamassa tulevaisuudessa. Niin sanotusta sukanvarsisäästämisestä on pikku hiljaa siirrytty sijoittamaan säästöjä esimerkiksi osakkeisiin tai rahastoihin. Jo joka neljännellä suomalaisella on osakesijoituksia. Kansainvälisesti vertaillen sijoitustoiminta on Suomessa nuorta varsinaisen arvopaperikaupankäynnin perinteiden ulottuessa 1860 – luvulle (esim. Lontoossa jo 1500-luvulla). Nykyinen Helsingin Pörssi on aloittanut toimintansa 1912.

Sijoittaminen on aivan oma mielenkiintoinen maailmansa, johon kannattaa silloin tällöin muutama ajatus uhrata, vaikka ei aktiivisesti markkinoilla toimisikaan. Esittelen tässä artikkelissa muutaman yleisen säännön joista ns. sijoitusalan ammattilaiset, esimerkiksi KTT Vesa Puttonen, muistuttavat antaessaan neuvoja sijoittajille. Jokainen sijoittaja toki tekee itse omat päätöksensä mm. sijoituskohteista ja –strategias- ta sekä käytettävästä panoksesta suunnitellessaan sijoittamistaan. Yleispätevien neuvojen antaminen onkin hankalaa, sillä kunkin sijoittajan henkilökohtaiset resurssit, tarpeet, tavoitteet ja kiinnostus määrittävät sijoituspäätöksiä. Ja sijoituspäätös on myös päätös olla sijoittamatta erityisesti mihinkään tai päätös sijoittaa esimerkiksi lyhentämällä asuntovelkaa. Yleisohjeet sijoittamiseen ovat seuraavat:

**”Jos vastavalmistunut ekonomi kysyisi minulta, miten rikastua nopeasti, en siteeraisi Ben Frankli-
nia ja Horario Algeria, vaan pitäisin toisella kädellä
nenästäni kiinni ja osoittaisin Wall Streetia kohti.”**

– Warren Buffet

1. Vaurastuminen edellyttää suunnitelmaa

Vaurastuminen vahingossa on kovin harvinaista ja usein rahan käyttämisen sijaan olisi hyvä suunnitella säästämistä.

2. Sijoitusmarkkinoihin on syytä perehtyä

Markkinat ovat nykyisin pullollaan erilaisia vaihtoehtoja ja sijoitusalaan liittyvä termistö ja erityisesti markkinoilla vakiintunut slangi asetavat omat haasteensa ymmärrykselle. Tämän artikkelin lopussa on lyhyt sanasto yleisimmistä sijoitustermeistä.

3. Rahalla on aina aika-arvonsa

Ihmiset tuntuvat olemaan enemmän kulutusorientoituneempia kuin säästämisorientoituneita, joten säästäjä hyötyy siitä, että hän valitsee kuluttavansa myöhemmin.

4. Tuotto ja riski kulkevat käsi kädessä

Sijoitusmarkkinoilla (jos missään) ei ole ilmaisia lounaita. Sijoita siten, että otat itsellesi sopivan määrän riskiä.

5. Hajauttaminen pienentää riskiä

Diversifoinnilla yhden sijoituskohteen sijaan säästetään esimerkiksi erilaisiin kohteisiin, instrumentteihin tai markkinoille perusidean ollessa, että jonkin sijoituskohteen hinnan laskiessa toisen kohteen hinta voi nousta. Vaihtoehtoja riittää pankkitalletuksista suoriin osakesijoituksiin, velkakirjoihin, obligaatioihin, johdannaisiin, erilaisiin osake-, korko-, yhdistelmä- ja indeksirahastoihin, kiinteistöihin, raaka-aineisiin ym.

6. Sijoita pitkällä tähtäimellä

Lyhytaikaisen sijoituksen tuotto voi riippua myös onnesta.

7. Raha ei merkitse kaikkea, mutta jotain kuitenkin

Sijoittamisen voi ottaa mahdollisuutena, vaihtoehtona. Varallisuus ei takaa paikkaa auringossa, mutta tuskin varattomuuskaan (tosin tästä voidaan olla montaa mieltä jos asiaa kysytään vaikka kaikki maalliset varansa luostariin lahjoittaneelta munkilta...). Tutkimuksia on tehty siitä, kuinka monet ihmiset haaveilevat vaurastumisesta, mutta eivät kuitenkaan tee sen eteen mitään.

”Tee samoin kuin muut, mutta ennen heitä.”

– George Soros

SIJOITUSTERMIT

Esittelen muistinvirkistykseksi joitakin sijoitustermejä yksinkertaisesti:

Arbitraasi - Arvopaperin, valuutan tai hyödykkeen osto ja myynti eri markkinoiden tilapäisiä hinnoitteluseroja hyödyntäen riskittömän tuoton saamiseksi.

Arvo-osuustili - Tili, jolle osakemistukset eli arvo-osuudet merkitään.

Arvopaperipörssi - Osakkeiden julkinen kauppapaikka.

Ensimmäinen - Yhtiö myy osakkeitaan yleisölle osakeannissa.

ETF - Exchange Traded Fund.

Futuuri - Kts. termiini.

Indeksi - Suhdeluku, jota pörssit laskevat ja joka kertoo kurssikehityksen yleisestä suunnasta. Indeksistä voi olla useita erilaisia, mm. kaikkien osakkeiden indeksi tai jonkin toimialan indeksi.

IPO - Initial Public Offering. Pörsstilistautuminen.

Johdannainen - Derivatiivi. Sijoitusinstrumentti, jonka arvo perustuu kohde-etuutena olevan sijoituskohteen kuten esimerkiksi osakkeen tai indeksin arvonmuutoksiin. Tavallisimpia johdannaisinstrumentteja ovat optiot ja termiinit eli futuurit.

Johdannaismarkkina - Käydään kauppaa sopimuksista, jotka toteutetaan myöhemmin tulevaisuudessa.

Johdannaispörssi - Johdannaisen julkinen kauppapaikka.

Joukkovelkakirjalaina - Yrityksen, valtion tai kunnan liikkeeseen laskema joukkolaina, jonka laina-aika voi vaihdella yleensä muutamasta vuodesta ylöspäin.

Jälkimarkkina - Sijoittajat käyvät kauppaa pörssin välityksellä listatun yhtiön osakkeilla. Yhtiö ei ole itse osapuolena kaupassa.

Kohde-etuus - Perusta. Johdannaismarkkinoilla hyödyke, jonka ostamiseen tai myymiseen johdannais-sopimus oikeuttaa tai velvoittaa.

Korkorahastot - Lyhyen koron rahastot sijoittavat rahansa rahamarkkinasijoituksiin, joiden laina-aika on enintään vuosi. Pitkän koron rahastot sijoittavat pitkäaikaisiin esim. valtion liikkeelle laskemiin joukkolainoihin, joiden juoksuaika on yli vuosi.

Käteismarkkina - Kauppaa käydään osakkeilla ja joukkovelkakirjoilla ja arvopaperi luovutetaan heti maksua vastaan sen ostajalle.

Likviditeetti - Sijoituskohteen rahaksi muutettavuus.

Markkina-arvo - Yhtiön kaikkien osakkeiden arvo. Lasketaan kertomalla yhtiön osakkeiden lukumäärä pörssipäivän viimeisellä kaupan-tekokurssilla.

Markkinariski - Yleinen, suhdanteista johtuva instrumenttien esim. osakkeiden hintavaihtelun aiheuttama epävarmuus.

Meklari - Arvopaperivälittäjän edustaja, joka käy kauppaa pörssissä.

Myyntioptio - Put option. Sisältää oikeuden, mutta ei velvollisuutta myydä tiettyä kohde-etuutta (esim. osake) tiettyä aikana tiettyyn hintaan.

OMX - OMX on konserni, jonka emoyhtiönä toimii ruotsalainen listayhtiö OMX AB ja joka omistaa mm. Helsingin, Kööpenhaminan, Riian Tallinnan, Tukholman ja Vilnan Pörssit (OMX on julkistanut syyskuussa 2006 ostavansa myös Reykjavikin Pörssin).

Optio - Sopimus option perustana olevan kohde-etuuden (esim. osake) ostamisesta tai myymisestä tiettyä aikana tiettyyn hintaan.

Osake - Osuus yhtiön pääomasta.

Osakeanti - Emissio. Yhtiö hankkii lisää osakepäämaa laskemalla liikkeeseen eli myymällä uusia osakkeita.

Osakesarjat - Yhtiöllä voi olla erilaisia osakesarjoja, jotka eroavat toisistaan esimerkiksi omistajalle tuottamassa ääni- tai osinko-oikeuksien määrässä.

Osto-optio - Call option. Sisältää oikeuden, mutta ei velvollisuutta ostaa tiettyä kohde-etuutta tiettyä aikana tiettyyn hintaan.

OTC-optio - Standardisoimaton optio. Option sopimusehdoista voidaan vapaasti sopia ostajan ja myyjän kesken.

P/E-luku - Price/Earnings. Voitokerroin, hinta/voitto -suhde. Lasketaan jakamalla yhtiön osakkeen hinta yhtiön viimeksi julkistetulla (oikaistulla) vuosivoitolla osaketta kohden.

Portfolio - Sijoitussalkku.

Preemio - 1) Lisähinta tai arvopaperin hintaero toiseen vertailukelpoiseen arvopaperiin nähden. 2) Määrä jolla tarjousannissa tarjottu hinta ylittää markkinahinnan. 3) Hinta, jonka option ostaja maksaa option myyjälle eli asettajalle.

Rahoitusmarkkinat - Pankki-markkinat ja arvopaperimarkkinat.

Rata - Rahoitustarkastus. Suomen Pankin yhteydessä toimiva viranomaislainen, joka valvoo rahoitusmarkkinoita ja niillä toimivia tahojia.

ROI - Sijoitetun pääoman tuottoprosentti.

Sijoitusrahasto - Rahasto, joka koostuu esimerkiksi osakkeista tai muista arvopapereista, jonka omistajat siihen sijoittaneet.

Splittaus - "Splitti". Osakkeen pilkkominen.

Spread - "Spredi". Osto- ja myyntihinnan ero.

Swap - 1) Arvopaperin vaihto toiseen. 2) Koron tai valuutanvaihtosopimus.

Termiini - Futuuri. Sopimus osakekaupasta tulevaisuudessa ennalta sovittuna ajankohtana ennalta sovittuun hintaan. Velvoittaa sopimuksen osapuolia toteuttamaan kaupan.

Täsmäytyspäivä - Yhtiön omistajaluetteloon tiettyä päivänä merkityn omistajan oikeus saada osinko, osallistua merkintäoikeusantiin tai yhtiökokoukseen.

Vaihto - Kauppojen arvo pörssissä.

Vaihtovelkakirjalaina - Joukkolainalaji.

Välittäjä - Myyjän, ostajan tai molempien asiamies arvopaperimarkkinoilla.

Warrantti - Option kaltainen sijoitusinstrumentti, joka oikeuttaa ostamaan ja myymään sen kohde-etuuden (esim. osake) ennalta sovittuihin ehtoihin tai saamaan Warrantin voimassaoloaika on tavallisesti pitempi kuin option, 1-5 vuotta ja liikkeeseenlaskijana toimii pankki tai pankkiiriliike ei yhtiö, joiden osake on kohde-etuutena.

Ylimerkintä - Yhtiön listautuessa osakevarauksien määrä ylittää tarjolla olevien osakkeiden määrän.

Yritysriski - Epävarmuus yhtiön menestyksen vaikutuksesta yhtiön osakkeen hintaan. □

Eljas Repo, Arvopaperi-lehti:

Sijoita firmoihin, joiden bisnesidean ymmärrät!

Mikko Salo

Eljas Repoa (45) voi kutsua pitkän linjan ammattilaiseksi, kun puhutaan sijoittamiseen ja pörssiyhtiöiden seuraamiseen keskittyvistä journalismista. Sijoittamista hän on harrastanut nuoresta asti, ensimmäiset satsaukset tuli tehtyä jo 1970-luvulla. Valmistuttuaan valtiotieteellisestä 1980-luvun lopulla hän sai töitä vanhalta kesätyönantajaltaan Kauppalehdeksi pörssitoimittajana. ”Toimenkuva oli siihen aikaan uusi, pörssi oli aika vieras maailma suurimmalle osalle toimittajista. Nykyään ei mene päiväkään, ettei TV:ssä tai lehdistössä luoda katsausta pörssitapahtumiin. Ajat ovat muuttuneet”, Repo toteaa.

Merkittävän ura- ja sijoitusliikkeen Repo teki vuonna 1998, kun hän osti Suomen Arvopaperimediat Oy:n ja ryhtyi itse Arvopaperi-lehden päätoimittajaksi. Vuonna 2004 Repo ja yhtiön muut osakkeenomistajat myivät sen ammattilehtiä ja -kirjoja kustantavalle mediakonserni Talentumille. Repo jatkaa edelleen Arvopaperin päätoimittajana. ”Aikaisemmin Arvopaperi oli lähinnä Osakesäästäjien keskusliiton jäsenlehti, levikiltään 1990-luvun lopulla n. 5000. Olemme onnistuneet tekemään siitä yleisemminkin sijoittajille suunnatun erikoislehden, levikki on nykyään n. 19000”, Repo kertoo.

PÖRSSIMAAILMAN ROBIN HOOD

Arvopaperi ilmestyy 12 kertaa vuodessa. Tämän lisäksi vuoden aikana tehdään kaksi numeroa Arvo-

asunto-lehteä ja yksi Sijoitusrahasto-opas. Ympäri vuoden pyörii myös www.arvopaperi.fi, sijoittajien verkkopalvelu. Arvopaperilla on 5 hengen toimitus, sen lisäksi juttujen tekoon käytetään avustajia. Repo määrittelee Arvopaperin tavoitteleman lukijan osakkeenomistajaksi tai osakkeiden omistamisesta kiinnostuneeksi ihmiseksi. ”Sijoittaminen on ihmisille harrastus siinä missä vaikkapa perhokalastus tai virkkaus. Ei siinä tarvitse isoja pääomia päästäkseen alkuun”, hän rohkaisee sijoittamisen aloittamista miettiä nuoria lakimiehiä. ”Arvopaperi pyrkiikin Revon mukaan olemaan eräänlainen pörssimaailman Robin Hood. ”Pyrimme avaamaan sijoittamiseen liittyviä kysymyksiä tavallisille ihmisille ja rikkoo alaan liittyviä monimutkaisuusmyyttejä.”, hän jatkaa.

Robin Hood -mission mukaisesti Arvopaperi on järjestänyt tapahtumia pitkin Suomen maakuntia viedäkseen sijoitusharrastuksen ilosanomaa myös pääkaupunkiseutukeskeiseksi miellettyjen pörssiympyröiden ulkopuolelle. ”On hämmästyttävää, miten hyvin lukijamme ovat perillä asioista. Esimerkiksi oululainen matematiikanopettaja, jolla on lyhyiden työpäivien ansiosta mahdollisuus käyttää 50-100 tuntia viikossa sijoitusharrastukseensa, voi olla tiedoiltaan ja näkemykseltään korkeammalla tasolla kuin itseään guruina pitävät analyytikot. Internet on tuonut suuren muutoksen sijoittamiseenkin”, Repo toteaa.

”Viimeisen kymmenen vuoden aikana on taloudessa kaiken kaikkiaan tapahtunut hurjia muutoksia”, Repo jatkaa. ”OECD julkaisi toukuussa 2006 raportin, jonka mukaan Suomi on viimeisen 10 vuoden aikana kehittynyt taloudellisesti enem-

män kuin mikään muu maa. Se myös näkyy katukuvassa. On miljonäärejä, hienoja autoja ja veneitä, muuta maallista mammonaa. Suomalaisten hallussa oleva sijoitusvarallisuus on kasvanut huimasti.”

PITKÄJÄNTEISYYTTÄ, PITKÄJÄNTEISYYTTÄ!

Mitä noviisisijoittajan pitäisi muistaa aloittaessaan uutta harrastusta? ”Kun tekee sijoituspäätöksen, pitäisi se pystyä tekemään pidemmälle aikavälille. Usein ei pysty näkemään talouden muutoksia edes kuutta kuukautta eteenpäin, joten pitkäjäntei-



”Sijoittaminen on ihmisille harrastus siinä missä vaikkapa perhokalastus tai virkkaus. Ei siinä tarvitse isoja pääomia päästäkseen alkuun”

syys on valttia”, Repo opastaa. ”Nykyaikana eri tuuteista tulviva infotainment hämärtää valitettavan usein asioita. Kausaliteetit ovat usein analyttikoiden itse keksimiä markkinamiesten kausaliteetteja, joita latelemalla pyritään näyttämään fiksuilta. Asiat eivät usein ole niin yksiselitteisten syy-seuraussuhteiden tuloksia kuin annetaan ymmärtää.” Repo antaa esimerkin länsimaisesta ryntäilymentaliteetista. ”Keväällä 2006 USA nosti korkoja ja talous sakkasi eri puolilla maailmaa. Vaikkapa Turkissa pörssin arvo laski jopa 30%, kun hätähousut vetivät rahojaan pois sieltä. Syyskuussa olikin sitten palattu jo suurin piirtein samalle tasolle kuin keväällä ennen USA:n koronnostoa.”

Kulttuureissakin on eroja. ”Esimerkiksi Kiinassa ei ole samanlaista kausaliteetikäsitettä kuin länsimaisessa. Siellä ajatellaan luonnostaan, että kaikki vaikuttaa kaikkeen ja taloudenkin tapahtumat ovat enemmän tai vähemmän irrationaalisesti sattumien summia. Pitää yrittää nähdä pitempiä linjoja ja kehityskulkuja.”

Mielenkiintoisena kehityskulkuina Repo pitää esimerkiksi Euroopan kehittyvien maiden yhtiöiden seuraamista. Vähän aikaa sitten hän kävi Serbiassa katsastamassa paikallisia pörssiyrityksiä. ”Mahdollisuudet uuteen nousuun ovat olemassa”, Repo toteaa.

Pitkäjänteisyyden käytännön toteuttamisessa Repo antaa naisille ruusuja ja miehille risuja. ”Miehet treidaavat ja ovat kärsimättömämpiä, naiset jaksavat odotella.” Repo myöntää omankin kärsivällisyytensä olevan silloin tällöin koetuksella. ”Olen sijoittanut muun muassa kehittyvien maiden rahastoihin ja välillä tekee pitkäjänteisyyden kanssa tiukkaa.”

TUNNE SJOITUSKOHTEESI

Sijoittaminen ja siitä kirjoittaminen on Revolle sekä työ että harrastus. Hän on kunnostautunut myös kirjailijana, vuonna 1992 hän julkaisi Kouri-kaupoista ja **Hannes Kulvikista** kertovan kirjan *Vallan havittelijat*. Revon varsinainen menestysteos on ollut vuonna 2003 ensimmäistä kertaa julkaistu, professori **Vesa Puttonen** kanssa kirjoitettu *Miten sijoitan rahastoihin*, joka ilmestyi tänä vuonna uudistettuna painoksena.

Rahastosijoittaminen onkin Revolle mieluinen aihe. Repo pitää sitä hyvänä tapana aloittaa sijoitusharrastus. ”Sijoitusrahastoja väheksytään eri syistä - esimerkiksi hallinnointipalkkioiden maksu ei tietenkään huvita sijoittajia - mutta hajautuksen hyödyt tulevat niissä hyvin esille.



taa sellaisiin yhtiöihin, jotka tuntee ja joiden bisnesidea ja ansaintalogiikka on sijoittajalle selkeä. ”Täytyy ehdottomasti ymmärtää, miksi sijoituksen kohteena olevalla yhtiöllä menee hyvin tai huonosti.” Tähän liittyen Repo heittää muutaman sijoitusvinkin nuorille lakimiehille. ”Kulluttajabrandit ovat hyviä sijoituskohteita. Tietää, mitä saa ja miten bisnes toimii. Esimerkiksi Stockmann on hyvä. Voi myös sijoittaa firmoihin, joiden asiakas itse on. Minulla on esimerkiksi American Expressin

“Kun tekee sijoituspäätöksen, pitäisi se pystyä tekemään pidemmälle aikavälille. Usein ei pysty näkemään talouden muutoksia edes kuutta kuukautta eteenpäin, joten pitkäjänteisyys on valttia”

Kulut kannattaa joka tapauksessa aina katsoa läpi ennen aloittamista, mutta 500 •:llä pääsee ihan hyvin alkuun. Rahastosijoittamisen kasvuvauhti on ollut huima, nykyään rahastoja on Suomessa jo enemmän kuin pörssiyrityksiä.”

Sijoittamisen peukalosäännöksi Repo ohjeistaa, että kannattaa sijoit-

osakkeita.” Pankeista Repo vinkkaa Nordean suuntaan: ”Iso, pohjoismaainen toimija ja edullisesti hinnoiteltu.” Ja lopuksi sijoitusharrastajan loistava lahjaidea jälkikasvulle. ”Ostin lapsilleni Disneyn osakkeita. Heidän on helppo ymmärtää, mistä siinä yhtiössä on kyse.” □

Sijoitusrahastot ja varainhoitopalvelut

Matti Hietanen

Sijoitusrahastot soveltuvat jokaiselle sijoittajalle ja ovat helpoin tapa päästä hyötymään yritystoiminnassa syntyvästä taloudellisesta voitosta.

SIJOITUSTOIMINNAN MUUTOKSESTA

Ensimmäiset sijoitusrahastot tulivat Suomessa markkinoille noin 20 vuotta sitten. Rahastojen suosio on ollut niin suurta, että tällä hetkellä rahastoja on jo enemmän kuin itse varsinaisia sijoituskohteita. Rahastoja seurataan rahastoreittauksilla, joten sijoittajan on helppo hankkia arvioita eri rahastojen menestymisestä.

Danske Capital Finland Oy:n toimitusjohtaja **Antti Mantila** toteaa, että rahastojen suosiota selittää keskeisesti niihin sijoittamisen helppous. Sijoitusrahastot soveltuvat jokaiselle sijoittajalle ja ovat helpoin tapa päästä hyötymään yritystoiminnassa syntyvästä taloudellisesta voitosta, Mantila sanoo.

Toinen keskeinen muutos on ollut se, että sijoittamisesta on tullut koko kansan toimintaa. Mantilan mukaan ihmiset pyrkivät nykyisin varsinaisen säästämisen lisäksi ansaitsemaan säästöillään. Lisäksi yleinen tietämys ja osaaminen sijoitusasioissa on parantunut aiemmasta. Myös kansainvälistyminen on vaikuttanut keskeisesti sijoitustoimintaan. Ulkomaille tehtävät sijoitukset ovat nykyisin keskeinen osa sijoitustoimintaa.

“Sijoittamisesta on tullut koko kansan toimintaa. Ihmiset pyrkivät nykyisin varsinaisen säästämisen lisäksi ansaitsemaan säästöillään.”

MITÄ SIJOITUSRAHASTOT OVAT?

Sijoitusrahastojen idea on yksinkertainen. Rahasto kerää säästäjien varoja yhteen ja sijoittaa ne eteenpäin useisiin eri sijoituskohteisiin, kuten osakkeisiin ja joukkovelkakirjoihin. Sijoittaja saa osuuden rahastosta ja rahasto hoitaa sijoittajan puolesta rahastoon hankittuja sijoituksia. Sijoitusrahasto-osuuden arvo määräytyy rahaston tekemien sijoitusten markkina-arvon mukaan.

Sijoitusrahastoja luokitellaan sen mukaan millaisiin sijoituskohteisiin ne sijoittavat. Lyhyen koron rahastot sijoittavat varansa korkoinstrumentteihin, joiden laina-aika on enintään vuosi. Niiden odotettavissa oleva tuottokehitys on vakaa ja pieniriskinen, mutta toisaalta tuotot eivät parhaimmillaankaan ole kovin suuria. Toisen korkorahastotyypin muodostavat pitkän koron rahastot, jotka sijoittavat varansa yli vuoden laina-ajan sisältäviin joukkovelkakirjalainoihin. Korkosijoituksissa suurin riski liittyy lainan liikkeellelaskijan kykyyn maksaa lainan pääoma takaisin laina-ajan päätyttyä. Joukkovelkakirjojen arvo vaihtelee laina-aikana korkotason muutosten mukaisesti. Korkotason noustessa joukkovelkakirjan arvo laskee ja korkotason laskiessa sen arvo nousee.

Osakerahastot sijoittavat varansa nimensä mukaisesti osakkeisiin ja niitä voidaan edelleen jaotella esimerkiksi sijoituskohteena olevien yhtiöiden maantieteellisen sijainnin, toimialan tai koon perusteella. Sijoitusrahasto voi esimerkiksi erikoistua tietylle toimialalle, kuten biotekniikkaan tai metsäteollisuuteen. Osakkeet ovat yleensä tuottavin sijoitusvaihtoehto pitkällä aikavälillä. Niihin liittyy kuitenkin aina huomattava riski, koska kurssien kehitystä ei voida varmuudella tietää ennakolta. Hieman yksinkertaistaen voidaan sanoa, että osakesijoittamisen riskit muodostuvat toisaalta yleisten taloudellisten suhdanteiden muutoksista sekä toisaalta yksittäisten yhtiöiden markkina-arvon epävarmasta kehitymisestä.

Rahastoa, joka sijoittaa sekä osakkeisiin että joukkovelkakirjoihin, kutsutaan yhdistelmärahastoksi. Tällaisissa rahastoissa on erilaisia painotuksia sen suhteen kuinka iso osuus rahaston varoista sijoitetaan osakkeisiin ja kuinka iso osa joukkovelkakirjoihin. Indeksirahastot ovat puolestaan sijoitusrahastoja, joissa varat sijoitetaan tietyn indeksin, esimerkiksi Euro STOXX 50 -indeksin, mukaisesti. Lisäksi on olemassa rahastoja, jotka sijoittavat varansa toisiin sijoitusrahastoihin. Näin voidaan hajauttaa tehokkaasti riskiä, mutta toisaalta välillisesti useille eri rahastoille maksettavat palkkiot vähentävät sijoittajan saamaa tuottoa.

“Osakkeet ovat yleensä tuottavin sijoitusvaihtoehto pitkällä aikavälillä. Niihin liittyy kuitenkin aina huomattava riski, koska kurssien kehitystä ei voida varmuudella tietää ennakolta.”

Edellä kuvattujen rahastojen lisäksi on erityisiä erikoissijoitusrahastoja, joiden sijoitustoiminta ei ole yhtä tarkasti säänneltyä kuin tavannaisten sijoitusrahastojen. Täten erikoissijoitusrahastot voivat esimerkiksi ottaa muita rahastoja suurempia riskejä. Tästä esimerkkinä ovat niin sanotut vipurahastot, jotka sijoittavat aktiivisesti johdannaisiin tavoitteenaan ennakoida kurssien kehitystä ja ansaita osakesijoituksia parempi tuotto. Tällaiset rahastot ovat huomattavasti riskipitoisempia kuin esimerkiksi osakerahastot.

Toinen esimerkki erikoissijoitusrahastoista ovat niin sanotut hedge-rahastot, joiden tavoitteena on saada aikaan tuottoa kaikissa markkinatilanteissa. Eli vaikka osakekurssit yleisesti ottaen laskisivat, niin onnistuessaan hedge-rahasto tuottaa omistajilleen voittoa. Ilmiö perustuu johdannaisten käyttöön sijoitustoiminnassa. Riskeiltään hedge-rahastot ovat keskenään hyvin erilaisia.

MILLAISET RAHASTOT OVAT SUOSITTUJA?

Edellä kerrotun mukaisesti rahastotyyppinä on useita erilaisia ja valikoimat niiden sisällä ovat runsaat, joten aloitteleva sijoittaja voi kokea itselleen sopivan sijoitusrahaston valinnan vaikeaksi. Antti Mantila vakuuttaa sopivia rahastoja löytyvän kuitenkin kaikille sijoittajille.

Osake- ja korkorahastot ovat Mantilan mukaan aina suosittuja, mutta hän sanoo rahastoissakin olevan omat trendinsä. Tällä hetkellä erityisen kiinnostavia ovat Itä-Eurooppaan, Venäjälle ja Kaukoitään sijoittavat osake- ja korkorahastot. Toisaalta private equity -rahastot, jotka sijoittavat varoja pörssien ulkopuolisiin listaamattomiin yrityksiin, ovat myös hyvin suosittuja. Lisäksi Mantila toteaa useiden hedge-rahastojen tuottavan varsin hyvin suhteessa otettuun riskiin, joten sijoittajat ovat hyvin kiinnostuneita niistä.

VARAINHOITOPALVELUT

Sijoitusrahastojen lisäksi sijoittajille tarjotaan myös erilaisia varainhoitopalveluja. Mantila kuvailee, että varainhoitopalvelussa on perimmäinen kysymys vuorovaikutteisesta keskustelusta varainhoitajan ja asiakkaan välillä. Varainhoitajan on tunnettava asiakkaansa ja tämän tarpeet sijoittajana. Mantilan mukaan varainhoitajan on kyettävä toisaalta kannustamaan asiakasta tuottaviin sijoituksiin ja toisaalta rauhoiteltava tätä esimerkiksi toimimasta harkitsemattomasti tai tunteiden perusteella.

Varainhoidon täydellisin muoto on asiakkaan tarpeiden mukaisesti räätälöity täyden valtakirjan varainhoito. Tällöin asiakkaan sijoitussalkku rakennetaan yksilöllisesti asiakkaan tarpeiden mukaan ja hän saa erittäin yksityiskohtaisen raportoinnin omaisuudestaan ja sen kehityksestä. Jotta tällaisten palveluiden

topalveluja suunnataan myös tavallisille palkansaajille.

SIJOITTAMISESSA MUISTETTAVAA

Mantila korostaa, että kaikessa sijoitustoiminnassa on aina noudatettava varovaisuutta. Sijoittajan ei tulisi Mantilan mukaan sijoittaa riskisiin kohteisiin enempää kuin hänellä on varaa hävitä. Kaikkia munia ei tule laittaa samaan koriin, eli hajauttaminen eri sijoituskohteisiin ja erilaisiin sijoitusinstrumentteihin on aina lähtökohtana sijoittamisessa.

YHTEISTYÖTÄ LAKIMIESLIITON KANSSA

Danske Capital on yksi Suomessa toimivista omia rahastojaan hallinnoivista ja kansainvälisten rahastoyhtiöiden tuotteita välittävistä pal-

“Kaikessa sijoitustoiminnassa on aina noudatettava varovaisuutta. Sijoittajan ei tulisi sijoittaa riskialttiisiin kohteisiin enempää kuin hänellä on varaa hävitä.”

käyttäminen olisi asiakkaan ja varainhoitajan kannalta järkevää, tulee asiakkaan sijoitusomaisuuden Mantilan mukaan lähennellä miljoonaa euroa. Raportointia yksinkertaistamalla ja sijoitustoiminnan yksilöllisyyttä karsimalla voi varainhoitopalvelujen asiakkaaksi tulla huomattavasti pienemmälläkin omaisuudella. Mantila korostaakin, että varainhoi-

veluntarjoajista. Mantila kertoo, että Danske Capital on tehnyt yhteistyötä Suomen Lakimiesliiton kanssa noin 10 vuoden ajan, ja että Lakimiesliiton jäsenille tullaan lähiaikoina räätälöimään erityinen sijoituspalveluita koskeva etupaketti. Jo tällä hetkellä Danske Capital tarjoaa lakimiesliiton jäsenille rahastomerkinnet ilman merkintäpalkkiota. □

Strukturoitujen sijoitustuotteiden suosio kasvaa

Matti Hietanen

Strukturoidut sijoitustuotteet herättävät nimensä puolesta usein ihmetystä. Ne yhdistetään monimutkaisiin ja erikoisiin sijoitusrakennelmiin. Tosiasiassa strukturoidut tuotteet ovat sijoittajan kannalta pääsääntöisesti hyvinkin yksinkertaisia sijoituskohteita.

MITÄ STRUKTUROIDUT SIJOITUSTUOTTEET OVAT?

Yleisin strukturoitu tuote on indeksilaina, joka on joukkolainamuotoinen sijoituskohte. Indeksilaina poikkeaa perinteisestä joukkolainasta siinä, että sille ei makseta korkoa, vaan joukkolainan korkovirrat käytetään tietyn viiteindeksin osto-optioiden ostamiseen. Toisin sanoen sijoittaja pelaa ainoastaan sijoituksen tuotto-osalla – itse pääoma on turvattu. Viiteindeksi on usein osakeindeksi, mutta myös vaihtoehtoiset indekset, kuten hyödykkeet, energia, valuutat, korot tai rahastot ovat mahdollisia. Viime aikoina suosittuja ovat olleet kehittyvät osakemarkkinat, kuten Kiina ja Intia sekä yritysten luottoriskiä sidotut lainat, johtaja **Antti Parviainen** Nordea Pankista sanoo.

Koska tuotto sijoitetaan riskipitoiseen johdannaiseen, on tuotto-odotus indeksilainassa huomattavasti perinteistä joukkolainaa suurempi. Sijoittaja voi saada tuottona esimerkiksi 80 % EuroStoxx 50 -indeksin noususta viiden vuodenaikana. Indeksien laskiessa maksetaan sijoittajalle ”ainoastaan” pääoma takaisin.

”Enää ei uskota, että aktiivinen salkun pyörittäminen on tie onneen, vaan halutaan sijoittaa suoraan indekseihin kustannustehokkaasti.”

HUIMAA KASVUA

Viime vuoden keväällä perustetun Suomen Strukturoidut Sijoitustuotteet ry:n tarkoituksena on suomalaisen sijoitustoiminnan edistäminen ja erityisesti suomalaisten strukturoitujen sijoitustuotteiden palvelutarjonnan ja toiminnan tukeminen. Yhdistyksen hallituksen puheenjohtajana toimiva Parviainen kertoo, että yhdistys julkaisi ensimmäistä kertaa strukturoitujen tuotteiden myyntivolyymit Suomessa ja monien yllätykseksi volyymit lähentelevät jo sijoitusrahastojen kokoluokkaa. Esimerkiksi osa-

keindeksilainojen myyntivolyymi vuonna 2005 oli n. 0,9 miljardia euroa, kun osakerahastojen vastaava luku oli n. 1,4 miljardia euroa.

Tämän vuoden tammi-kesäkuussa suomalaiset sijoittivat pääomaturvattuihin strukturoituihin sijoitustuotteisiin lähes 1,1 miljardia euroa. Kasvua viime vuoteen verrattuna kertyi peräti 59 prosenttia. Osakkeiden kehitykseen sidottuja strukturoituja tuotteita suomalaiset ostivat 785 miljoonalla eurolla. Perinteiset osakerahastot keräsivät samassa ajassa 570 miljoonaa euroa.



Johtaja Antti Parviaisen mukaan sijoittajat arvostavat strukturoiduissa tuotteissa eniten turvallisuutta.

Mikä sitten selittää strukturoitujen tuotteiden kovaa kasvua? Parviaisen mukaan taustalla on ihmisten lisääntynyt tietämys sijoittamisesta. Enää ei uskota, että aktiivinen salkun pyörittäminen on tie onneen, vaan halutaan sijoittaa suoraan indekseihin kustannustehokkaasti. Tällöin ei tietysti ole mahdollisuutta voittaa indeksiä, mutta toisaalta sille ei myöskään hävitä – ja säästetään osakkeiden säilyttämisestä, hallinnoinnista ja kaupankäynnistä aiheutuvat kulut.

Strukturoiduilla tuotteilla päästään myös helposti mielenkiintoisille uusille markkinoille, kuten eksootisille osakemarkkinoille, öljy- ja sähkömarkkinoille tai vaikkapa arvometallimarkkinoille. Parviainen kertoo, että tutkimusten mukaan sijoittajat arvostavat strukturoiduissa tuotteissa kuitenkin eniten turvallisuutta – pääoma halutaan turvata, mutta markkinoiden nousussa halutaan kuitenkin olla mukana. Johdannaisten avulla voidaan rakentaa myös hyvin erilaisia tuottoprofileita, esimerkiksi laskevaan, neutraaliin tai lievästi nousevaan markkinanäkemykseen tai vaikkapa näkemykseen volatilitettiin muutoksista.

MYÖS PIENSIJOITTAJILLE

Yleinen harhakäsitys strukturoiduissa tuotteissa on se, että niitä pidetään yleensä instituutiosijoittajien instrumenttina. Tosiasiassa valtaosa sijoittajista ja myös volyymistä tulee yksityishenkilöiltä. Indeksilainat ovat avoimia yksityishenkilöille ja minimisijoitukseksi riittää yleensä 1.000 euroa, kertoo johtaja **Ville Korhonen** Nordean Private Bankingista.

Myös piensijoittajat arvostavat erityisesti indeksilainojen rajattua riskiä. Korhosen mukaan indeksilainoihin sijoittavat hyvin erilaiset ja erilaisissa taloudellisissa tilanteissa olevat asiakkaat. Strukturoitujen tuotteiden ja indeksilainojen monipuolinen



Indeksilainat sopivat sijoituskohteeksi myös piensijoittajille, johtaja Ville Korhonen toteaa.

”Tutkimusten mukaan sijoittajat arvostavat strukturoiduissa tuotteissa eniten turvallisuutta – pääoma halutaan turvata, mutta markkinoiden nousussa halutaan olla mukana.”

valikoima takaa sen, että myös yksityishenkilöiden erilaisiin tarpeisiin liittyviä tuotteita on laajasti tarjolla.

Korhosen mukaan Nordean innovatiivinen ja nopea tuotekehittelyprosessi on antanut mahdollisuuden tarjota asiakkaille sopivia tuotteita jokaiseen markkinatilanteeseen. Esimerkkinä Korhonen mainitsee indeksilaina Pohjoismaat osakekorin. Useimmilla suomalaisilla sijoittajilla on nimittäin omistuksia pohjois-

maisissa pörssiosakkeissa. Jos sijoittajalla on näkemys, jonka mukaan pitkään jatkunut pohjoismaisten osakkeiden nousu jatkuu, hän voi realisoida suoria osakesijoituksiaan ja sijoittaa varat edelleen indeksilainaan, joka sijoittaa pohjoismaisiin hyvät tuottonäkymät omaaviin osakkeisiin. Kurssien noustessa sijoittaja on mukana nousussa, mutta markkinoiden alakulon iskiessä pääoma on kuitenkin turvattu. □

Viini on viisasten sijoitus

Matti Hietanen

Olemme tottuneet pitämään kannattavina sijoituskohteina erilaisia rahastoja, osakkeita tai vaikkapa kiinteistöjä. Viinikirjoja kirjoittanut ja *Scandinavian Fine Wine* -lehteä julkaiseva sijoitusviinien asiantuntija Pekka Nuikki haastaa tämän käsityksen suosittamalla viinejä sijoituskohteena.

VARMA TUOTTO

Alkossa asioidessa ei ensimmäiseksi tule mieleen olevansa keskellä sijoitusmahdollisuuksia. Financial Timesin mukaan viini on ollut vuosina 2003 ja 2004 tuottoisin ja vuonna 2005 toiseksi tuottoisin sijoituskohteita maailmassa. Viinisijoitusten arvoa kuvaavaa indeksi on noussut 1900-luvulla joka vuosi. Pekka Nuikin mukaan viini on erittäin varma sijoituskohte.

Otetaan pari esimerkkiä Nuikin kirjasta ”In vino veritas - laatuviinit keräily ja sijoittamisen kohteena”: Vuosikerran 1982 Château Petrus maksoi 63 dollaria pullolta vuonna 1983 ja 2.088 dollaria vuonna 2002. Laatikollisen vuoden 1959 La Mission Haut-Brionia hinta vuonna 1970 oli 160 dollaria ja 9.000 dollaria vuonna 2000. Vuoden 1945 Mouton-Rotschild maksoi 400 dollaria per laatikko vuonna 1970, vuonna 2000 hinta oli kivunnut muhkeaan 70.000 dollariin.

Viinien hintojen ennakoitaan nousevan voimakkaasti jatkossakin. **Robert M. Parker Jr.**, joka on maailman tunnetuin ja vaikutusvaltaisin viinikriitikko, on arvioinut, että arvoviinien hinnat tulevat kymmenkertautumaan vuoteen 2015 mennessä.

“Kuten kaikessa muussakin sijoittamisessa, on viinienkin osalta keskeistä hankkia sijoituskohdetta koskevaa tietoa.”

Nuikin mukaan viinien hinnannousua tukee yksiselitteinen yhtälö. Laatuviinejä voidaan tuottaa vain vuotuisen sadon mukainen rajallinen määrä tietyillä alueilla. Huippuviinejä tuottavat tilat eivät synny hetkessä, joten uusien viinutuotantoalueiden viineistä tulee sijoitusviinejä vain hyvin poikkeuksellisesti. Toisaalta laadukkaiden viinien kysyntä kasvaa kaiken aikaa. Väestön vaurastuminen ja kulutustottumusten länsimaalaistuminen esimerkiksi Aasiassa ja Venäjällä takaa ostovoiman huomattavan lisääntymisen tulevaisuudessa. Kun esimerkiksi intialainen liikemies haluaa juhlia, valitsee hän juomakseen samppanjan. Näin kysynnän ja tarjonnan lait johtavat arvoviinien hintojen nousuun.

Hyvien vuosikertojen laatuviinit maksavat kypsiksi ehtiessään huomattavasti enemmän kuin markkinoille tullessaan. Ja koska viinejä kulutetaan jatkuvasti, vähenee yksittäisen viinin tietyn vuosikerran määrä markkinoilla koko ajan, jolloin jäljellä olevien pullojen arvo nousee.

MITEN PÄÄSEN ALKUUN?

Kuten kaikessa muussakin sijoittamisessa, on viinienkin osalta keskeistä hankkia sijoituskohdetta koskevaa tietoa. Aloittelevan sijoittajan kannattaa siis perehtyä niin viininviljelyalueisiin, rypäleisiin, viinitiloihin kuin itse viinimarkkinoihinkin.

Käytännössä viinisijoitusta harvittaessa on tärkeintä ottaa selville

arvostettujen viiniarvioijien arviot kyseisestä viinistä. Ja niin hullulta kuin se tuntuukin, yksi henkilö saanee tietyn viinin aseman sijoitusmarkkinoilla. Tämä herra on edellä mainittu Robert Parker, joka maistelee vuosittain noin 10.000 viiniä ja jonka viinille antama tuomio käytännössä ratkaisee viiniin hinnan. Jotta viini voisi menestyä sijoituskohteena, tulee sen yleensä saada yli 90 pistettä 100 pisteen asteikolla Parkerilta. Alkuperäiseltä ammatiltaan Parker on muuten lakimies.

Viinisijoittamisen aloittamista helpottaa huomattavasti Pekka Nuikin antama yksikertainen neuvo: sijoita parhaiden viinien parhaisiin vuosikertoihin.

HUUTOKAUPAT

Viinien hankkiminen on periaatteessa hyvin helppoa. Käytännössä sijoitusviinejä hankitaan ulkomaalaisista huutokaupoista, joihin voi osallistua esimerkiksi internetin kautta. Fyysisesti lähimmät viinihuutokaupat järjestetään Tukholmassa. Suomessahan viinejä ei voida huutokaupata. Ulkomaisista huutokaupoista Nuikki suosittelee mm. Cannesissa, Pariisissa, Amsterdamissa ja Brysselissä järjestettäviä huutokauppoja. Isompia huutokauppoja järjestetään esim. Lontoossa, mutta niissä ongelmana on usein se, että ostajat ovat ammatillaisia kauppiaita, jolloin hinnat nousevat turhan korkealle. Toki Alkoston voi hankkia viinejä sijoitusmielessä, mutta Nuikin mukaan mie-

“Käytännössä yksi ainoa henkilö, Rober Parker, sanelee tietyn viinin aseman sijoitusmarkkinoilla. Alkuperäiseltä ammatiltaan Parker on lakimies.”

lenkiintoisia sijoituskohteita ei Alkon valikoimissa ole.

Viinit myös myydään eteenpäin ulkomaisten huutokauppojen välityksellä. Nuikin mukaan ainakaan toistaiseksi viinien myymisestä saadusta voitosta ei ole Suomessa verotettu.

SÄILYTÄ OIKEIN

Viinien oikea säilytys on ensiarvoisen tärkeää sekä sijoitusviinien että itse juotavaksi aiottujen viinien osalta. Sijoitusviinit menettävät arvonsa, jos niitä ei ole säilytetty oikein. Nuikki toteaa, että noin 10 prosenttia sijoitusviineistä on juomakelvottomia. Sopivissa olosuhteissa laatuviinit kehittyvät vuosien myötä täyteen loistoonsa. Säilytysolosuhteiden osalta sopiva lämpötila ja kosteus ovat tärkeitä seikkoja. Lisäksi tulee muistaa, että tärinä tuhoaa viinin helposti. Tämän vuoksi jääkaappi on huono vaihtoehto viinien säilyttämiseen.

Viinien säilyttämisen vähimmäistaso on viinikaappi, joiden hinnat alkavat muutamasta sadasta eurosta. Todellinen viiniharrastaja säilyttää viininsä kuitenkin viinikellarissa. Helsinkiin on viime aikoina avattu useita viinikellareita, jotka tarjoavat säilytystilaa asiakkaidensa viineille. Yksi uusimmista viinikellareista on Classic Wine Cellars, jonka taustalla myös Nuikki vaikuttaa. Classic Wine Cellars tarjoaa säilytyksen lisäksi asiakkailleen tilat viinitastingien järjestämiseen sekä auttaa viinien hankkimisessa ja myynnissä.

Nuikin mukaan viinisijoittamiseen tuo erityistä mielenkiintoa se, että viinipullot ja -laatikot ovat esteettisesti kauniita ja niistä kokee konkreettista omistamisen iloa. Täs-

tä huolimatta sijoittajat eivät useinkaan hanki viinejä itse varastoitavaksi, vaan jättävät viinin säilytykseen verovapaaseen varastoon viinin ostomaahan. Tällöin säästetään kuljetuskustannukset eikä viinistä makseta veroja tai tullimaksuja. Myytäessä viini siirtyvät pullot suoraan uudelle omistajalle ilman, että sijoittaja olisi koskaan nähnyt omistustaan.

”Sijoita parhaiden viinien parhaisiin vuosikertoihin.”

EI PELKKÄÄ SJOITTAMISTA

Nuikki kertoo aloittaneensa viinisijoittamisen rahoittaakseen oman viiniharrastuksensa. Viiniharrastajan makumieltymykset kehittyvät nimitäin nopeasti niin kalliiksi, että lisätulot ovat tarpeen laatuviinien hankkimiseksi. Jos omien viinisijoitusten arvo ei jostain syystä kehity toivotulla tavalla, voi sijoituksensa tuottona

aina nauttia laadukasta ja kypsäksi ehtynyttä viiniä.

Viinisijoittaminen on muutoinkin monipuolinen harrastus. Nuikki korostaa viinistä nauttimiseen liittyvää sosiaalisuutta. Lisäksi harrastus avaa mahdollisuudet viinimatkailuun ja esim. viinitastingien järjestämiseen. Mikä voisikaan olla mielenkiintoisempaa kuin vieraillla viinitalalla, jonka viinejä on kellariinsa hankkinut, maistelemassa tilan tuotteita yhdessä viinin tekijöiden kanssa.

Lopuksi viinintuntijalta on kysyttävä hänen omaa suosikkiviiniään. Sellaiseksi Nuikki nimeää vuoden 1973 Dom Pérignon -samppanjan.

Kyseistä vuosikertaa löytyy Suomesta ainakin ravintola G. W. Sundsmannista, jossa pullolle kertyy hintaa vaatimattomat 2.490 euroa. □

Lähde: Pekka Nuikin teos ”In vino veritas – laatuviinit keräilyn ja sijoittamisen kohteena”



Kuka on asuntosijoittaja?

Jussi Laurikainen

Suomen talous kasvaa kohisten ja ihmisillä on yhä enemmän rahaa käytössään, tai joillakin on. Saatapa joillekin käydä jopa niin, että palkan tullessa rahaa on edellisestä tilistä vielä jäljellä. Tällöin alkaa mielessä vilkkua sijoittaminen, eli rahan laittaminen poikimaan muualle kuin huonokorkoiselle käyttötilille.

Sijoitusvaihtoehtoja on lukemattomia ja niissä riskit ovat laidasta laitaan. Ison tuoton saa vain isolla riskillä, tai näin ainakin väitetään. Vuosien aikana on kuitenkin yleistynyt asuntosijoittaminen, jossa suureen tuottoon on saattanut päästä käytännössä olemattomalla riskillä. Pörssi-kurssien voimakas vaihtelu ja korkosijoitusten vaatimattomilta tuntuvat tuotot ovat saaneet monet harkitsemaan sijoitusasunnon hankintaa. Sijoitusasunto tarjoaa mahdollisuuden arvonnousuun ja vuokratuloon sekä antaa verosuunnittelumahdollisuuksia.

TUOTTO

1990-luvun puolivälissä asunnon ostaneiden asuntojen arvot ovat jopa moninkertaistuneet. Kun vielä huomioi, että asunto, halpakin sellainen, on kuitenkin euromääräisesti suuri sijoitus, ovat tuototkin euromääräisesti suuria. Aikanaan 100.000 euron asunnosta voi hyvällä onnella nykyisin saada lähes 300.000 euroa. Tuotto on siis huima ilman mahdollista vuokratuottoakin. Vai onko?

Vuosina 1999-2002 pieni yksiö Kalliossa maksoi alle 50 000 euroa, ja vuokraa siitä sai jopa 25 euroa/ne-

liö. Vuoden euribor-korko oli 4-5 prosenttia. Noilla muuttujilla on saanut sijoituksilleen kymmenen prosentin tuoton, huonokuntoisilla remonttiasunnoilla ylikin.

Nyt muutama vuosi myöhemmin pienet yksiöt Kalliossa maksavat 70 000 euroa. Vuokrat ovat pienen notkahduksen jälkeen samat kuin viisi vuotta sitten. Jos sijoitusasunnon ostaa nyt, odotettavissa oleva tuotto on 6-7 prosenttia, moni tyytyy viiteenkin.

Sijoitusasunnosta saatavaa vuokratuottoa voi verrata pörssiosakkeiden osinkotuottoon tai joukkovelkakirjojen korkotuottoon. Sijoituksen lopullinen tuotto riippuu monesta tekijästä: saatavasta vuokratuotosta, hoitokustannuksista, asunnon arvonnoususta ja velan käytöstä oman pääoman tuoton parantamiseksi. Kuten monissa muissakin sijoitusmuodoissa, hankintahinta määrää keskeisesti odotettavissa olevan tuoton. Sijoittaja joutuu tutustumaan ehkä kymmeneen asuntoihin, ennenkuin löytää kohteen, jossa on arvonnousupotentiaalia ja johon on helppo löytää vuokralaiset hyvällä vuokratasolla.

Sijoitusasuntoa varten otettu laina parantaa sijoittajan maksaman omarahoitusosuuden tuottoa (oman pääoman tuotto), kunhan asunnosta saatava sijoitustuotto on suurempi kuin velasta maksettava korko. Lainan määrällä sijoittaja voi säädellä riskiä. Suuri lainaosuus merkitsee suurempaa altistumista korkotason muutoksille ja tilapäinen vuokralaisen puuttuminen vaatii sijoittajalta lisää rahaa lainan hoitoon. Yleisesti ottaen osa sijoitusasunnosta kannattaa rahoittaa lainalla. Kohtuullinen lainaosuus lisää sijoittajan oman pääoman tuottoa, kasvattamatta liiaksi riskiä.

RISKIT

Asunnoissakin on riskinsä. Yleis- taloudellisia, korkoihin, hintoihin ja työpaikkoihin liittyviä riskejä on vaikea arvioida. Suoranaisempi ja useammin toteutuva riski on huono vuokralainen. Pahimmillaan yksi "kääntymässä käyvä" aiheuttaa perintä-, korjaus- ja välityskustannuksia, jotka pilaavat koko vuoden tuotot.

Jotkut maksavat sijoitusasuntonsa kokonaan velalla, jota ei ole tarkoitukseen maksaa pois niin kauan kuin vuokrien ja korkokustannusten välistä jää riittävä tuotto. Näiden riskisijoittajien laskelmissa ei ole varaa hoitovastikkeiden merkittävälle nousulle tai asuntojen hintojen laskulle. suurin hoitokustannusuhka on suurten remonttien kasautuminen. Jopa 1970-luvun taloissa alkaa olla täysputkiremonttien aika. Uudet putket maksavat pääkaupungissa 400 euroa neliöltä. Asuntojen hintojen nousu on myös taantunut, joidenkin tietojen mukaan jopa pysähtynyt ja korko on lähes kaksinkertaistunut vuoden takaisesta. Silti hintojen laskuun ei usko juuri kukaan.

MINÄKÖ ASUNTOSIJOITTAJA?

Asuntosijoittamisesta puhutaan nykyään hyvin väljin käsittein. Lähes kaikkia asuntokauppoja pidetään asuntosijoittamisena kuten seuraavasta Investoinnin lainauksesta ilmenee:

"Myös omassa käytössä olevaa asuntoa voidaan pitää sijoituksena. Vaihtoehtona olisi vuokralalla asuminen. Monella paikkakunnalla vuokrataso on sellainen, että alhaisten korkojen vallitessa vuokralalla maksaisi jo omaa asuntoa. Oma asunto

lyhennettäessä pääomaa jää säästöön, ja omistusasuminen onkin pitkällä aikavälillä edullisin asumismuoto. Asuntoon sijoitetut varat ovat myös hyvin suojassa inflaatiota vastaan. Vertailtaessa asuntovelan maksamista ja vuokraa tulee lisäksi ottaa huomioon asuntovelan koron verovähennysoikeuden vaikutus.”

Mielestäni tässä kohtaa osutaan kuitenkin käsitteellisesti harhaan. Oman asunnon ostaminen on mielestäni lähinnä verrattavissa säästämiseen, ei suinkaan sijoittamiseen. Se, että jotain jää säästöön ei vielä ole sijoittamista, ellei säästöön jäävää varallisuutta laiteta edelleen poikimaan. Tämä ei käytännössä ole oman asunnon kohdalla mahdollista, sillä varsinaista likvidiä varallisuutta ei kerry.

Vaikka ajateltaisiin, että tokihan omankin asunnon voi myydä voitolla, ei säästäminen silti muutu sijoittamiseksi, jokaisen kun on asuttava jossain. Vaikka oman asunnon myysi voitolla on samaan aikaan hankittava toinen asunto samassa markkinatilanteessa. Tällöin voittovarallisuus useimmiten katoaa suoraan uuden asunnon hankintaan.

Voittovaroilla ei myöskään saa isompaa asuntoa, sillä kun myynti-



ja ostohetki ovat hyvin lähekkäin on isompi asunto kalliimpi kuin myyty pieni. Tietysti voi myös ajatella, että myy asuntonsa, asuu vuokralla ja sijoittaa myynnistä saadut rahat. Tämä on kyllä sijoittamista, mutta ei enää asuntosijoittamista ellei sijoituskohte ole asunto. Jos ostaa tilalle uuden asunnon miksi asua itse vuokralla?

Todelliset tavallisen kansan ”asuntosijoittamisen” voittajat löytyvätkin useimmiten seuraavasta sukupolvesta. Kun äiti ja isä ovat aika-

naan ostaneet asunnon ja sen maksaaneet, saa perillinen useimmiten perintönä velattoman asunnon. Nykyisellä elinajanodotuksella perillinen on tässä vaiheessa kuitenkin sen ikäinen, että mahdollisen omakin asunto on suurelta osin maksettu, jolloin peritty asunto jää sijoitusvarallisuudeksi. Tällöin omaan käyttöön ostettu asunto muuttuu asuntosijoittamiseksi.

Minäkö siis asuntosijoittaja? En suinkaan, mutta tyttäreni kenties. □

Asuntosijoittamisen edut ja haitat

- + Mahdollisuus käyttää omaa neuvottelutaitoa edullisten hankintojen tekemiseen.
- + Sijoitusasuntoa varten on verrattain helppoa saada pankkilainaa.
- + Mahdollisuus asunnon arvonnousuun.
- + Koron vähennysoikeus verotuksessa.
- + Mahdollisuus vaikuttaa jälleenmyynti- tai vuokraarvoon esim. remontoimalla.
- + Hyvä suoja sijoitetulle pääomalle inflaatiota vastaan.
- + Omistamaansa asuntoa vastaan saa tarvittaessa lainaa.

- Asunnon hintariski (asunnon arvo voi laskea).
- Lainaan liittyvä korkoriski (kuukausierän nousu tai laina-ajan pidennys).
- Sijoitusasunto vaatii omistajaltaan hallinnointia.
- Odottamattomat remontointitarpeet.
- Vuokrasuhteisiin liittyvät riskit.
- Sijoitusasunto on pitkäaikainen sijoitus, pakkotilanteessa myydessä hinta voi olla huono (epälikvidi).



Jäsenkyselyn tulokset

- tällainen on hyvä esimies

Olli Kärkkäinen

Nuoret Lakimiehet ry:n jäsenkyselyn koski tänä vuonna edellisen lehden teemaan sopien johtajuutta otsikolla “Millainen on hyvä esimies”. Vastausprosentti jäi alemmaksi kuin esimerkiksi notaarikyselyssä, mutta otos on kuitenkin riittävä jonkinasteisten johtopäätösten vetämiseen. Kyselyn laativat Suvi Hirvonen ja Salla Tuominen ja sen tulokset purkivat Anders Wikman ja Teemu Ruikka.

SUKUPUOLIEROT

Vaikka vastaajista miehiä oli vain hieman yli puolet, oli vastaajien esimiehistä miehiä 82 %. Lakimiesammateissa johtoporras näyttää siis olevan edelleen erittäin miesvaltainen. Vastaajista 73 %:lla ei ollut omia alaisia, mutta kaikilla oli esimies. Näkemykset johtajuudesta perustuvat siten pääosin vastaajien kokemuksiin johdettavana olemisesta. Esimies oli 66 %:lla ylimmässä johdossa, 9 %:lla keskijohdossa ja 25 %:lla asiantuntijatehtävissä.

Hieman alle puolet vastaajista oli sitä mieltä, ettei mies- ja naisjohtajissa ole juurikaan eroa. Ne, jotka eroja olivat huomanneet, totesivat naisten olevan mm. miesjohtajia tiukempia ja selkeämpiä tehtävänannoissa, mutta muutama oli myös sitä mieltä, että naisjohtajilla on tapana takertua myös epäoleenaiseen. Naisjohtajia pidettiin myös empaattisempina, ihmisläheisempinä sekä ohjaavampina

ja helpommin lähestyttävänä. Miehiin liitetyt adjektiivit olivat suoraviivainen ja asiakaskeinen sekä reilu ja rento mutta toisaalta määräävä.

SEKTORIN JA KANSALAISUUDEN VAIKUTUS

Kaksi kolmasosaa vastaajista katsoi, että johtamisessa julkisella ja yksityisellä sektorilla on eroja. Julkista sektoria pidettiin yleisesti hierarkkisempänä ja byrokraattisempänä. Organisaatiota kuvailtiin jäykäksi, jähmeäksi ja konservatiiviseksi. Toisaalta muutama totesi, että julkisella sektorilla asioista keskustellaan ja neuvotellaan enemmän. Yksityinen sektorin johtamista kuvaavista termeistä yleisin oli tuloskeskeisyys. Johtamista kuvailtiin myös vapaammaksi ja joustavammaksi sekä dynaamisemmaksi.

Vain muutamalla vastaajalla oli kokemusta suomalaisen ja ulkomalaisen johtajan eroista, eikä tämän kysymyksen osalta siten voi vetää kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä. Kaksi vastaajaa totesi ulkomalaisen (SWE) johtajan olevan suomalaista huomaavaisempi ja löysempi.

PALAUTE

Esimiehen antaman palautteen osalta vastaajat olivat jopa liikuttavan yksimielisiä siitä, että palautetta saa liian vähän. Vain muutama vastaaja oli tyytyväinen saamaansa palautteeseen ja ylivoimainen enemmistö kaipaisi enemmän ja paremman perusteltua palautetta. Suuri osa vastaajista mainitsi samat ongelmat sekä

positiivisen että negatiivisen palautteen osalta.

Valtaosa vastaajista voi antaa palautetta esimiehelleen ja vain muutama totesi hierarkian estävän sen. Esimiehen suhtautuminen palautteeseen vaihtelee: hienoisen enemmistön mukaan esimies suhtautuu myönteisesti ja ainakin pyrkii huomioimaan palautteen, mutta vastaavasti melko suuri osa totesi palautteen antamisen turhaksi, koska se ei johda mihinkään. Vain muutama vastaaja totesi esimiehen suhtautuvan palautteeseen nuivasti, jopa ottavan kritiikin “teinityttömäisesti” itseensä.

SUHDE OMAAN ESIMIEHEEN

Lähes kaikilla vastaajilla suhde esimieheen oli puhtaasti ammatillinen. Niilläkin, joilla suhde oli kaverillinen, ei se koskenut vapaa-aikaa. Selvä enemmistö vastaajista oli sitä mieltä, että esimies saa näyttää tunteensa. Lähes kaikki kuitenkin painottivat, ettei esimies kuitenkaan saa purkaa pahaa oloaan alaisiinsa.

Omassa esimiehessä vastaajat arvostivat eniten asiantuntevuutta. Siinänsä tärkeä ominaisuus, mutta huomionarvoista on, ettei sitä mainittu lainkaan esimiehen tärkeimpiä ominaisuuksia kysyttäessä. Kehuja saivat myös oman esimiehen sosiaalisuus, kiinnostuneisuus ja luottamus alaisiin. Omalla esimiehellä olisi vastaajien mukaan eniten parantamisen varaa jo aiemmin esiin tulleessa asiassa eli palautteen antamisessa. Lisäksi toivottiin lisää vuorovaikutusta ja tiedonkulkuun panostamista. □

Esimiehen tärkeimmät luonteenpiirteet:

**helposti lähestyttävä
antaa palautetta
tasapuolinen
sosiaalinen
innostava**

Esimiehen tärkeimmät toimintatavat:

**keskustelu
palautteenanto
ohjaaminen
päätösten perustelu**

